

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Черемушки \_\_\_\_\_» с 01.07. 2021 по 30.06.2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
  - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Черемушки \_\_\_\_\_» с 01.07. 2020 по 30.06.2021 год;
  - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за прошлый год.
- Утверждено Решением очередного общего собрания от « 15. \_\_\_\_\_ » октября \_\_\_\_\_ 2020 года.

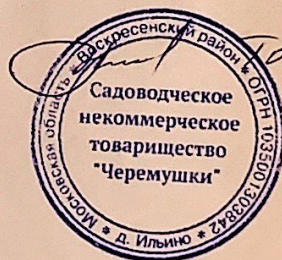
**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
На 01.07. 2021 –30.06.2022 гг. к смете Садоводческого некоммерческого  
товарищества "Черемушки \_\_\_\_\_"**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<b>П.1 Содержание имущества общего пользования, всего:</b>	<b>622462</b>
	<b>П.1.1 Уборка прилегающей территории.</b> Содержать в порядке прилегающую территорию нас обяывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Канавы по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы 3 раза за весенне-осенний сезон - 20000 Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 5 раз по 15 000 рублей = 75 000 рублей.	20000 75000
	<b>П.1.2. Ремонт дорог на территории СНТ.</b> Сумма определена на основании расходов на подобные работы в прошлых периодах.	100000
	<b>П.1.3. Ремонт , содержание и обслуживание электросети СНТ.</b> Обслуживание понижающих трансформаторов. Договор с ООО«МОНТАЖ-ЭЛЕКТРО» Заключен договор с ООО « АЙ-ТИ-АЙ»,ежемесячное снятие показаний на КТП,уличных электросчетчиков.	135000 117240
	<b>П.1.4. Запуск водопровода весной</b>	45000
	<b>П.1.5. Административные расходы :</b> Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2571 руб. в месяц (30852рублей в год); -транспортные расходы: поездки в банк, г.ВоскресенскООО«НалогКонсалтинг», другие поездки 1000 рублей в месяц ( 12000р. В год); -прочие административные расходы: приобретение канц. товаров- 5000 рублей, покупка новых картриджей 5x2400 рублей (12000 рублей), за содержание сайта 6000 руб. П.1.6.Охрана УФК (ОВО) П.1.7.ООО«ЕТЦ» (аварийная кнопка) п.1.8. Видеонаблюдение п.1.9. Хозяйственные расходы	30852 12000 23000 34794 18576 8000 3000
2	<b>П.2 Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:</b>	<b>180000</b>
	<b>П.2.1 Уличное освещение:</b> Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.	130000

	П.2.2 Насос	35000
	П.2.3 Правление	15000
3	<p><b>П.3 Вывоз твердых бытовых отходов.</b></p> <p>Заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2020-2021 году составляла 6 300 рублей</p> <p>Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет до 49 бункеров в течение года.</p> <p>3.1. Организация площадки для мусорных контейнеров ( смета прилагается)</p>	<p>479000</p> <p>310000</p> <p>169000</p>
4	<p><b>П.4. Ведение бухгалтерского учета и отчетности</b></p> <p>Заключен договор с бухгалтерской фирмой ООО «Стройбизнес-Консалтг» на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость услуг 74000 в год</p>	74000
5	<p><b>.. П.5 Вознаграждение. Поощрения. Всего</b></p> <p><b>П.5.1 Организация работы председателя.</b> Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 40000 рублей (без учета НДФЛ)</p> <p><b>П.5.2 Организация работы охраны.</b> Выплата заработной платы сторожу-смотрителю предусмотрена ежемесячно в размере 15000 рублей(без учета НДФЛ) ( сторожей 2 человека) при условии выполнении целевых показателей: отсутствие умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа-смотрителя.</p>	<p>890000</p> <p>480000</p> <p>360000</p>
	<p>П.5.4 Поощрения членов правления 4x10000</p> <p>П.5.5 Поощрения ревизионной комиссии 2x5000</p> <p>Поощрение членов правления, членов ревизионной комиссии и членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества.</p>	<p>40 000</p> <p>10 000</p>
6	<p><b>П.6 Налоги и сборы, всего:</b></p> <p>П.6.1 На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,7% , всего 30,7%.</p> <p>П.6.2 Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.</p>	<p>203034</p> <p>102680</p> <p>50154</p>
	<p><b>П.6.3 Земельный налог.</b> Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 5 га.</p> <p>Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 8 239 840 рублей (пересчитана в сторону уменьшения по сравнению с прошлым периодом). По решению совета депутатов поселения ставка земельного налога в 2020 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 11050 рублей в квартал.</p> <p>П.6.4. Налог на воду</p>	<p>44200</p> <p>6000</p>
7	<b>п.7. Организация водоохранной зоны (смета прилагается)</b>	562000

8	<b>П.8. Установка забора слева и справа от центральных ворот (смета прилаг.)</b>	420000
9	<b>П.9 Непредвиденные расходы.</b> В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	100000
10	<p>Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей</p> <p>Всего планируемых поступлений за счет членских взносов за период с 01.07.21г. по 30.06.22г.  Переходящий остаток в виде задолженности по членским взносам на 10 июня 2021г.  Долги прошлых лет  Долги по целевому взносу на 10 июня 2021г.</p> <p><b>В случае внесения всеми членами снт членских взносов в полном объеме в установленные сроки, товарищество сможет выполнять иные финансовые обязательства, без увеличения членских взносов и дополнительных сборов целевых взносов. Надеемся на сознательность всех членов снт по соблюдению финансовой дисциплины.</b></p>	<p><b>3530496</b></p> <p>2839000  670000  277000  203000</p>

*Председатель СНТ "Черемушки"*



*Дилеккин Ю.М.*