

Садовое Некоммерческое Товарищество «Черемушки» (СНТ «Черемушки»)

---

(Московская область, Воскресенский район, д. Ильино, ИНН 5005017416, ОГРН 1035001303842)

Протокол очередного заседания Правления  
№ 2 от 17.07.2020г.

Присутствовали:

Председатель СНТ «Черемушки» - Толпекин Ю.М.;  
Члены Правления - Миронов Д.В., Молчанов С.Г., Уткина М.Г.

Отсутствовали:

Член Правления - Одойко С.Л. (уведомлена, не явилась)

Итого: 4 (Четыре) голоса, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О ситуации с имеющимися задолженностями.
2. О водоохранной зоне.
3. Об организации площадки для сбора твердых бытовых отходов.
4. Об участках товарищества, содержащихся в ненадлежащем состоянии и с нарушениями требований пожарной безопасности.
5. О необходимости ремонта дорог на «нижних» участках.
6. О необходимости приема на работу нового сторожа (сторожей).
7. О существующих проблемах по добавлению новых телефонных номеров на открытие ворот из-за перегруженности базы данных.
8. О рассмотрении поступивших в Правление заявлений.
9. О назначении следующего заседания Правления.

**1. О задолженностях по уплате взносов, о несвоевременной оплате счетов за электроэнергию**

Задолженность ряда собственников участков по уплате членских взносов составляет 821 000 руб., из них 546 000 руб. за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г., 275 000 руб. составляют долги прошлых лет. Задолженность по уплате целевых взносов составляет 180 000 руб. (списки прилагаются).

На 01.07.2021г. не произведена оплата электроэнергии потребителями, до сих пор не перешедшими на прямые договора с МОЭСК, на общую сумму 30 547 руб. (список прилагается).

Принятые решения:

1. Основываясь на предоставленных данных подготовить и утвердить список должников (по электроэнергии для имеющих неоплаченные счета сроком более двух месяцев).
2. До 25.07.2021г. уведомить должников рассылкой писем на имеющиеся в реестре электронные почты, звонками и СМС-рассылкой на имеющиеся номера телефонов или с использованием приложения WhatsApp. По истечении 10 дней после уведомления в случае неуплаты задолженности принять решение о мерах воздействия и выборе путей взыскания задолженностей.
3. Должникам, имеющим задолженности по оплате за электроэнергию более двух месяцев и не осуществившим их оплату после получения уведомления в установленные сроки, ограничить потребление мощности до 1,5 кВт.
4. Повторно проинформировать собственников участков о сроках и порядке уплаты взносов, а также повторно разместить реквизиты банковского счета СНТ на сайте, в закрепленном посте в информационном чате, на досках объявлений и иных доступных ресурсах.

(Московская область, Воскресенский район, д. Ильино, ИНН 5005017416, ОГРН 1035001303842)

5. Сформировать список не членов СНТ, являющихся собственниками участков на территории СНТ, с имеющимися контактными данными.
- 2. О водоохранной зоне (проект зон санитарной охраны на водозаборную скважину, с экспертизой, последующим утверждением проекта, внесением изменений в лицензию, оформлением санитарно-эпидемиологического заключения на водный объект, а также разработка и сдача учетной карточки в ФБУ ТФГИ)**

Принятые решения:

1. Заключить договор с ООО «ГеоЭкоПроект» ИНН 3327106321, ОГРН 1113327011324 на общую сумму 280 000 рублей, подготовив электронную копию (скан) Устава СНТ «Черемушки» в соответствии с предъявляемыми требованиями.
2. Продолжить мониторинг потребления подземных вод, в целях исключения возможности превышения заявленного лимита потребления.

**3. Об организации площадки для сбора твердых бытовых отходов**

Принятые решения:

1. Повторно обратиться в Комитет лесного хозяйства Московской области для организации площадки для сбора ТБО с подробным указанием обоснования такой необходимости.

**4. Об участках товарищества, содержащихся в ненадлежащем состоянии и с нарушениями требований пожарной безопасности**

Принятые решения:

1. Уведомить собственников участков, содержащихся в ненадлежащем состоянии (заросшие сорной травой, бурьяном, с сухостойными деревьями и кустарниками, что создает помимо прочего риски возгорания и пожара), о необходимости приведения их в соответствии с требованиями нормативных документов и о возможной их ответственности (административной, уголовной) в случае непринятия ими должных мер, а также об их ответственности в виде уплаты штрафов от проверяющих и контролирующих органов, если такие штрафы будут наложены на СНТ по их вине.

**5. О необходимости ремонта дорог на «нижних» участках (номера участков 168-251)**

В связи с неявкой представителя Правления от нижних участков (Однойко С.Л.) данный вопрос по существу рассмотрен не был и был отложен до следующего заседания Правления.

Принятые решения:

1. Отложить принятие решения до следующего заседания Правления.
2. Уведомить собственников «нижних» участков о необходимости привести в порядок прилегающую к участкам территорию для возможности свободного подъезда техники при проведении ремонтных работ.

**6. О необходимости приема на работу нового сторожа (сторожей)**

Принятые решения:

1. Провести переговоры с возможными кандидатами на должность сторожа, на предмет приема их на работу с сентября 2021г. При отсутствии таковых, разместить объявление о приеме на работу в средствах массовой информации, на досках объявлений и иных доступных ресурсах.

**7. О существующих проблемах по добавлению новых телефонных номеров на открытие въездных ворот из-за перегруженности базы данных.**

Принятые решения:

1. Определить необходимость удаления из базы данных на открытие въездных ворот неактуальных номеров. Внесение новых телефонных номеров в существующую базу данных выполнять по письменному заявлению в адрес правления. Считать приоритетным внесение телефонных номеров членов товарищества, не имеющих задолженности по оплате взносов и электроэнергии.
2. Проработать вопрос об организации въезда на территорию СНТ по пропускам, для членов товарищества, не включенным в базу данных.

**8. О рассмотрении поступивших в Правление заявлений.**

Заявлений от членов товарищества и иных лиц в адрес Правления на рассмотрение не поступало.

**9. О назначении следующего заседания Правления.**

1. Назначить следующее заседание Правления на 25.07.2021г. в 11-00.
2. Уведомить отсутствующего члена Правления о проведении заседания по телефону, электронной почте и в сообщении посредством смс и (или) мессенджера WhatsApp.
3. Предложить отсутствующим по уважительной причине членам Правления присоединиться к заседанию путем видеоконференций.

**Голосование по всем вопросам: «за» - единогласно, «против» - нет.**

**Все решения приняты единогласно.**

Председатель Правления

\_\_\_\_\_ Ю. М. Толпекин