

(Московская область, Воскресенский район, д. Ильино, ИНН 5005017416, ОГРН 1035001303842)

**Протокол внеочередного заседания Правления
№ 8 от 27.11.2020г.**

Присутствовали:

Председатель СНТ «Черемушки» - Толпекин Ю.М. (лично);
Члены Правления - Миронов Д.В. (лично), Молчанов С.Г. (онлайн
путем видеоконференции в WhatsApp), Уткина М.Г.
(лично).

Отсутствовала:

Член Правления - Одойко С.Л. (уведомлена, не явилась, в
заседании онлайн участие не принимала)

Итого: 4 (Четыре) голоса, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О необходимости проведения ремонта опоры линии электропередач, расположенной между СНТ и деревней Ильино.
 2. О ситуации с имеющимися задолженностями.
 3. О рассмотрении поступивших в Правление заявлений.
 4. О назначении следующего заседания Правления.
- 1. О необходимости проведения ремонта опоры линии электропередач, расположенной между СНТ и деревней Ильино.**

Выступил Толпекин Ю.М., который сообщил, что 21.11.2021г. наклонился столб линии электропередач. Была произведена фотофиксация аварийной ситуации, вызвана организация, обслуживающая электрические сети и было уведомлено Правление. При осмотре было выявлено, что для того чтобы, выровнять ж/б опору, необходимо отключить разъединитель типа РЛНД, который, в свою очередь, стоит на старом деревянном столбе при въезде в д.Ильино. Сам разъединитель заклинило и деформирован вал ручного привода, его нужно менять. Опору, на которой установлен разъединитель, также необходимо менять. Ж/б столб достаточно просто выровнять. Было принято предварительное решение узнать о возможности ремонта опоры и о стоимости замены опоры. 26.11.2021г. от ООО «МОНТАЖ-ЭЛЕКТРО» (г. Воскресенск, ул. Куйбышева,60А, ОГРН 1147746424352, ИНН 7723905981) были получены коммерческие предложения № 3459 (1) и № 3459 (2) с двумя видами разъединителей (РЛНД и РЛК-1) . После выбора типа разъединителя подрядчиком составлен локальный сметный расчет № 130/1/21 от 27.11.2021г., составленный на основании дефектной ведомости, который выносится на утверждение Правлением.

Принятые решения:

(Московская область, Воскресенский район, д. Ильино, ИНН 5005017416, ОГРН 1035001303842)

1. В связи со срочной необходимостью проведения ремонтных работ, связанных с обеспечением СНТ электроэнергией, заключить с ООО «МОНТАЖ-ЭЛЕКТРО» договор на выполнение работ по замене опоры и разъединителя РЛНД находящихся на балансе СНТ «Черемушки» и утвердить локальный сметный расчет на общую сумму 190370,82 руб. Провести работы по устранению аварийной ситуации в максимально возможно сжатые сроки.
2. **О ситуации с имеющимися задолженностями (задолженностях по уплате членских и целевых взносов, о несвоевременной оплате счетов за электроэнергию).**

Текущая общая задолженность по уплате членских взносов составляет 1 746 000 руб., из них:

- 1 202 000 руб. задолженности текущего сезона 2021/2022г (до 26.09.2021 срок оплаты, установленный в соответствии с п.5.3 Устава СНТ Черемушки),
- 290 000 руб. задолженности за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.,
- 254 000 руб. составляют долги прошлых лет (списки прилагаются).

Задолженность по уплате целевых взносов составляет 70 750 руб. (списки прилагаются).

По электроэнергии отмечена положительная динамика уменьшения ежемесячных задолженностей, связанных с несвоевременной оплатой счетов. Однако на конец ноября месяца имеется неоплаченные задолженности по оплате по показаниям счетчиков на сумму 23 261 руб и неоплаченные долги садоводов, перешедших на оплату по прямым договорам в Мосэнергосбыт, на сумму 7 939 руб. Собственники участков №№102, 106, 146, 163, 171/173 и 190 имеют задолженности свыше 1 000 руб сроком более 2-х месяцев.

Принятые решения:

1. Продолжить работу по уведомлению об имеющейся задолженности по уплате членских и целевых взносов. При неоплате в срок до 31.12.2021г. продолжить работы по исключению из списка телефонов на открытие ворот все телефоны, связанных с участком должника, за исключением собственника.
2. Обновить список должников, имеющих задолженность по оплате за электроэнергию более двух месяцев. При неоплате в срок до 31.12.2021г. продолжить работы по ограничению потребления мощности до 1,5 кВт.
3. В случае, если неоплата связана с тяжелым финансовым положением должника, предлагать должнику сообщать о данном факте в письменном виде в Правление, для рассмотрения возможности рассрочки платежа (составления соглашения, с графиком внесения платежей).

3. О рассмотрении поступивших в Правление заявлений.

Заявлений от членов товарищества и иных лиц в адрес Правления на рассмотрение не поступало.

4. О назначении следующего заседания Правления.

Принятые решения:

1. Следующее очередное заседание Правления назначить на 15.01.2022г. в 11-00.
2. Уведомить отсутствующих членов Правления о проведении заседания по телефону, электронной почте и (или) в сообщении посредством смс и (или) мессенджера WhatsApp.
3. Предложить отсутствующим по уважительной причине членам Правления присоединиться к заседанию путем видеоконференций.

Голосование по всем вопросам: «за» - единогласно, «против» - нет.

Все решения приняты единогласно.

Председатель Правления



Ю. М. Толпекин