

АКТ
Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной
деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Черемушки»

СНТ «Черемушки»
17.06.2022

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Черемушки» в составе Председателя комиссии Козлова М.Е., членов комиссии Зайцевой Н.А. и Владыко Н.В. проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Черемушки» за 2021-2022гг.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки относится к периоду 11.06.2021 по 31.05.2022гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Черемушки» - Толпекин Ю.М.

Проверка проводилась в период 11.06.22г. по 17.06.2022г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, организационная работа правления, структуры непредвиденных расходов.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Черемушки»
включала:

1. Проверку первичной документации, подтверждающий расход денежных средств;
2. Проверку ведения бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Проверку платежной дисциплины;
4. Проверку списания затрат в соответствии со статьями утвержденной сметы;
5. Проверку по расчетам оплаты труда по разовым договорам и по заработной плате штатного сотрудника;
6. Проверку налоговой отчетности и перечисление налогов и сборов в установленные сроки;
7. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Проверку поступлений членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Проверку выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;

10. Проверку задолженности по взносам членов СНТ «Черемушки»;
11. Проверку деятельности правления СНТ «Черемушки», финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколов собраний и приказов Председателя.

С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссией следующие документы:

- Протокол общего собрания СНТ «Черемушки», протокол счетной комиссии № 1 от 26.06.2021 об итогах голосования;
- Протоколы заседаний Правления за 2021-2022 гг.;
- Утвержденная смета на 2021-2022 гг.;
- Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2021-2022 гг.;
- Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета, ордера, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- Хозяйственные договоры, действующие в 2021-2022 гг.;
- Налоговая отчетность за 2021 год;
- Отчет по доходам и расходам за 2021-2022 гг.;
- Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- Справка о задолженности по членским взносам за 2021-2022 гг. и за предыдущие годы;
- Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Черемушки», ревизионная комиссия руководствовалась Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г.) «О бухгалтерском учете».
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется подрядной организацией ООО «СтройБизнес-Консалтинг» в бухгалтерской программе «1С-Предприятие». Сбор членских, целевых взносов и оплата потребляемой электроэнергии членами товарищества осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет СНТ «Черемушки», а также частично по приходно-кассовым ордерам в кассу СНТ. В течение проверяемого периода операции с наличными денежными средствами минимизированы. На конец периода операции по кассе не осуществляются и все взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно Федеральному закону № 217-ФЗ.
3. Ведение бухгалтерского учета полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку

расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

4. Отчетность перед госорганами товарищества сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов за нарушение отчетности не выставлено, наличие задолженности по уплате налогов и сборов отсутствует.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
2. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал.

Проверка движения денежных средств.

Доходная часть бюджета СНТ «Черемушки» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлые годы.

Входящий остаток денежных средств на 11.06.2021 г. составляет 384 294,88 руб., из них:

- на р/с – 178 828,37 руб.;
- в кассе – 205466,51 руб.

Планируемые доходы в соответствии со сметой на 2021-2022гг. составляют 4 392 479 руб., в том числе:

- Членские взносы – 3 002 000 руб.;
- Недополученный доход за период 2020-2021 гг. – 1 113 479 руб., из них:
 - членские взносы - 670 000 руб.;
 - целевые взносы - 203 000 руб.;
 - долг за электроэнергию - 240 479 руб.
- Долги прошлых лет – 277 000 руб.

Фактические доходы за проверяемый период составили 3 845 572,43 руб., в том числе:

- Членские взносы – 2 906 077 руб.;
- Целевые взносы - 137 750 руб.;
- Сборы за потребленную электроэнергию – 481745,43 руб.;
- Сбор за услугу по заключению прямых договоров с Мосэнерго – 320 000 руб.

Общий недополученный доход в проверяемом периоде составил 1 193 366 руб., в том числе:

- по членским взносам – 644 616 руб.
- по членским взносам за 2020-2021 гг. – 230 000 руб.
- по целевым взносам за 2021-2022 гг. – 64 750 руб.
- долги прошлых лет – 254 000 руб.

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100% статья дохода не выполняется и находится на уровне периода 2020-2021 гг.

Выполнение сметы расходов СНТ «Черемушки» на 2021-2022 гг.

Бюджет СНТ «Черемушки» расходуется согласно утвержденной собранием годовой смете. Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

В отчетный период на исполнение сметы за вычетом затрат на потребляемую электроэнергию, оплаченную членами товарищества, израсходовано

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение	Отклонение
1	Вывоз мусора	310 000	233 526,53	76 473,47
2	Обслуживание понижающих трансформаторов	135 000	110 000	25 000
3	Обработка точек учета электроэнергии	117 240	129 880	-12 640
4	Бухгалтерское сопровождение	74 000	66 000	8 000
5	Техобслуживание системы охраны	34 794	24 768	10 026
6	Охранные услуги (кнопка вызова)	18 576	31 897,47	-13 321,47
7	Уличное освещение, ворота	130 000	127 613	2 387
8	Насос и правление (электроэнер.)	50 000	51 478	-1 478
9	Запуск водопровода весной	45 000	67 000	-22 000
10	Отсыпка дорог на территории СНТ	100 000	97 500	2 500
11	Административные расходы	65 852	12 466	53 386
12	Уборка снега	75 000	134 000	-59 000
13	Покос травы	20 000	20 000	0
14	Налоги и сборы	203 034	170 649,82	32 384,18
15	Хозяйственные расходы	3 000	98 353,33	-95 353,33
16	Видеонаблюдение	8 000	10 700	-2 700
17	Ведение отчетности, поощрение членов правления	50 000	76 000	-26 000
18	Непредвиденные расходы	100 000	571 530,78	471 530,78
19	Вознаграждение сторожа	360 000	369 660	-9 660
20	Вознаграждение председателя	480 000	385 000	95 000
21	Благоустройство площадки для мусорного контейнера	169 000	30 000	139 000
22	Установка забора слева, справа от	420 000	96 000	324 000

	центральных ворот – фасадная часть			
23	Водоохранная зона	562 000	89 208,80	472 791,20
	Итого	3 530 496	3 022 431,73	527 264,30

Ревизионная комиссия отмечает:

Смета расходов не превышена. Имеется некоторые несоответствия по статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы.

Движение денежных средств:

	Остаток на 11.06.2021 г.	384 294,88
1	Приход всего:	3 868 072,43
	в т.ч. на р/с	3 051 071,43
	в кассу	857 001
2	Расход всего:	3 541 204,15
	в том числе ФОТ	754 660
	налоги с ФОТ	116 270
	земельный налог	24 594
	водный налог	14 658
3	Остаток на 31.05.2022	711 163,16

Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации:

Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с уставом СНТ «Черемушки», Законодательством РФ, решением общего собрания. Имеется полный доступ к сайту СНТ, на котором своевременно выходит важная информация для членов СНТ.

Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ.

У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов.

Рекомендации Правлению:

Правлению СНТ «Черемушки» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по

взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин задолженность взыскивать в принудительном порядке

Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Черемушки», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Черемушки», второй – у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии

Козлов М.Е.

Члены Ревизионной комиссии:

Зайцева Н.А.

Владыко Н.В.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТ «Черемушки»

Толпекин Ю.М.