

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Черемушки»**

ИНН/КПП 5005017416/500501001

ОГРН 1035001303842

Адрес: Московская обл., Воскресенский район, деревня Ильино

Отчет председателя СНТ «Черемушки»

Толпекина Ю.М. о проделанной работе

В ПЕРИОД С 10.06.21-31.05.22г.

В начале хочу поблагодарить членов правления за активную и слаженную работу, особенно Уткину Марину, за огромную помощь в сложном процессе оформления территории под площадку для ТКО, а также поблагодарить неравнодушных членов товарищества за помощь в работе.

За отчетный период были выполнены следующие работы и проведены мероприятия:

При запуске водопровода была произведена замена обратного клапана на скважине.

В процессе работы мы каждый раз сталкиваемся с тем, что водопроводные трубы многими садоводами завалены мусором, землей, что затрудняет к ним доступ и устранение протечек. Просьба к садоводам освободить водопроводные трубы от мусора, старых завалившихся заборов и т.д.

Заменен сгоревший насос без сбора дополнительных взносов.

Замена насоса была проведена оперативно за два дня, водоснабжение было восстановлено.

Покупка нового насоса.

Устранение аварии ВЛ-10 – обрыв проводов (упало дерево)

Удаление, спил аварийных деревьев вдоль ВЛ-10

Замена разъединителя, установка столба на ВЛ-10

Перенос столбов с территорий двух участков и установка дополнительного столба ВЛ-10 (требование Россетей для консолидации)

На столбах уличного освещения поставлены светодиодные светильники имеющие большую площадь засветки, 10 шт.

Переделка фонарей уличного освещения для энергосберегающих ламп. Отключение и подключение части фонарей на зимний период в целях экономии электричества.

Отсыпка и ямочный ремонт дорог.

Сделано видеонаблюдение: две камеры контролируют въезд в СНТ, ворота, площадка перед магазином и здание правления.

В зимний период была произведена чистка дорог (8 раз) на территории СНТ и дороги ведущей от д. Ильино до ворот.

Произведен ремонт забора своими силами, что значительно сэкономило средства. Слева и справа от ворот 100 метров.

Обустройство территории у скважины (установка новой сетки вокруг накопительных баков, очистка территории ,

отсыпка дороги щебенкой, демонтаж теплицы).

Продолжаются работы по оформлению санитарной зоны, часть работ оплачена по договору, остальная часть по окончанию оформления.

Покос травы по периметру СНТ, вдоль дороги, детская площадка, зона трансформатора. Обрезка деревьев и разросшихся кустарников вдоль линии электропередач на территории СНТ.

Получено разрешение на строительство мусорной площадки на прежнем месте, площадка отсыпана гравием и уложен асфальт. В ближайшее время начнутся работы.

Процесс консолидации с Россетями продолжается и близится к завершению, на прямые договора с Мосэнерго перешли 164 участка что позволило самостоятельно производить расчеты за потребленную электроэнергию, минуя СНТ.

Затягивается процесс с оформлением земель общего пользования из-за проблем с подписанием актов согласования и других трагических причин связанных со смертью собственников.

На WhatsApp-портале организовано цивилизованное общение, позволяющее оперативно размещать необходимую информацию об отключениях электричества, вывозе мусора, субботниках, собраниях, авариях и т.д.

Функционирует сайт: <http://черемушки82.рф>

Приводится в порядок документация, в том числе бухгалтерская, ежемесячно в чат выкладываются таблицы по долгам за членские взносы и электричества.

Деньги теперь платятся только на р/с, что позволит повысить прозрачность платежей и сэкономить на зарплате казначея.

Правлением товарищества ведется активная работа по взысканию долгов, с должниками проводится разъяснительная работа, на заседании правления принято решение об отключении должников от системы водоснабжения, ограничении электричества, автоматизированного въезда.

Проведена работа с собственниками участков, чья территория не содержится в порядке и у некоторых приняты соответственно меры.

Должники стали заключать соглашения об отсрочке платежей.

Силами садоводов производится очистка пруда, сбор мусора, установка информационного щита, за что им огромное спасибо!

Долг садоводов на 01.06.22 составляет 1193366руб.

Остаток денежных средств на 01.06.22г. на р/с СНТ « Черемушки» 711163,65

Председатель правления : Толпекин Ю.М.