

УТВЕРЖДЕНО :
Решением общего собрания СНТ «Черемушки»
Протокол № _____
от « ____ » _____ 2022 года.

ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА садоводческого некоммерческого товарищества "Черемушки" на период 01.06.2022 – 31.05.2023 гг.

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)
ДОХОДЫ		
1.	Членские взносы-2000 руб./сот.	2 694 560
2.	Прочие доходы ориентировочно (плата за э/энергию, пени, погашение предыдущей задолженности и т.д.)	656 351
2.	Переходящий остаток с сезона 2021-2022 гг.	711 163
Итого доходов:		4 062 074
РАСХОДЫ		
1.	Содержание имущества общего пользования.	1 033 283
2.	Расчеты за электроэнергию общего пользования.	220 000
3.	Вывоз твердых бытовых отходов.	479 000
4.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности.	174 000
5.	Оплата труда. Вознаграждения. Поощрения.	880 000
6.	Налоги и сборы.	192 212
7.	Организация зоны санитарной охраны водозаборной скважины.	230 000
8.	Установка забора по границе территории товарищества.	320 000
9.	Непредвиденные расходы.	300 000
10.	Приобретение оргтехники.	80 000
11.	Расходы на юридические и судебные издержки по взысканию долгов.	80 000
12.	Создание нового имущества общего пользования.	36 000
Итого расходов:		4 024 495
Планируемый переходящий остаток с сезона 2022-2023 гг.		37 579
ВСЕГО:		4 062 074

БАЗА ДЛЯ РАССЧЕТА ПОСТУПЛЕНИЙ В ДОХОДНУЮ ЧАСТЬ

Площадь земель, находящаяся в собственности или аренде у членов СНТ (241 участок) или собственников, ведущих садоводство без членства в Садоводстве (8 участков). Всего 249 участков.	сотка	1 531
Ежегодный размер платы	руб/сотка	2 000
Членские взносы за 2022-2023 гг.	руб	3 062 000
Коэффициент, учитывающий собираемость взносов и платежей		0,88
Всего планируемый доход по взносам	руб	2 694 560

Всего долгов, из них:	руб	1 193 366
- по членским взносам за 2021-2022 гг.	руб	644 616
- по членским взносам за 2020-2021 гг.	руб	230 000
- по целевым взносам за 2020-2021 гг.	руб	64 750
- долги прошлых лет	руб	254 000
Коэффициент, учитывающий вероятность взыскания задолженностей с неплательщиков в судебном порядке		0,55
Всего планируемый доход по взысканию задолженностей	руб	656 351

Переходящий остаток денежных средств на р/с СНТ с прошлого финансового года по состоянию на 31.05.2022	руб	711 163
---	------------	----------------

УТВЕРЖДЕНО :
Решением общего собрания СНТ «Черемушки»
Протокол № _____
от « ____ » _____ 2022 года.

**Финансово-экономическое обоснование
к приходно-расходной смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Черемушки" на период 01.06.2022 – 31.05.2023 гг.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Черемушки» на период с 01.06.2022-31.05.2023 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021 году в СНТ «Черемушки».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) определяется из расчета площади участка, оформленной свидетельством о праве собственности на землю, свидетельством о государственной регистрации права или выпиской из Единого государственного реестра с учетом количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Черемушки» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год СНТ.

Пп	Расходы, включаемые в членские взносы	Сумма, руб.
	Содержание имущества общего пользования.	1 033 283
1	П.1.1 Уборка прилегающей территории. Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческому, огородническому и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».	
	По периметру СНТ - покос общих территорий (у трансформаторов и ГРПЦ), уборка мусора, опада, валежника на общих территориях, не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов- покос травы 3 раза за весенне-осенний сезон - 20000	20 000
	Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 7 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 7 раз по18 000 рублей = 126 000 рублей.	126 000
	П.1.2. Ремонт дорог на территории СНТ. Сумма определена на основании расходов на подобные работы в прошлых периодах.	300 000
	П.1.3. Ремонт , содержание и обслуживание электросети СНТ:	
	- Обслуживание понижающих трансформаторов. Договор с ООО»МОНТАЖ-ЭЛЕКТРО»	135 000
	- Заключен договор с ООО « АЙ-ТИ-АЙ»,ежемесячное снятие показаний на КТП,уличных электросчетчиков.	117 240
	П.1.4. Запуск водопровода и техническое обслуживание системы летнего водоснабжения.	50 000
	П.1.5. Административные расходы :	
	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2571 руб. в месяц 30852 (рублей в год);	30 852
	- компенсация ГСМ председателю для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт, выполнения поездки в банк, г.Воскресенск ООО «СтройБизнес-Консалт», другие поездки 1000 рублей в месяц -12000р. в год	12 000
	- прочие административные расходы: приобретение канц. товаров- 5000 рублей, покупка новых картриджей 2x2400 рублей (4800 рублей).	9 800
	П.1.6. Охрана УФК (ОВО)	34 794
П.1.7. ООО "ЕТЦ" (аварийная кнопка)	31 897	
п.1.8. Видеонаблюдение. Техническое обслуживание камер видеонаблюдения.	24 600	
п.1.9. Покупка пожарных щитов,инвентаря.	50 000	
п. 1.10. Ремонт помещения дежурного по территории в здании правления.	30 000	
п.1.11. Абонетские платы доступа в интернет в здании правления, услуг мобильной связи, хостинга, продление доменного имени, за содержание сайта Интернет - 12000 руб, мобильная связь для функционирования въездных ворот - 2000 руб, продление хостинга на 3 года - 8600 руб, продление доменного имени- 2500 руб., за информационное наполнение сайта актуальной документацией по текущей деятельности СНТ (протоколы, решения, мероприятия в СНТ, нововведения в законодательстве, требования пожарной безопасности, экологические требования и т.п.)- 6000 руб.	31 100	
П.1.12. Хозяйственные расходы (масло,лески,заготовка дров и т.д.)	30 000	
	Расчеты за электроэнергию общего пользования.	220 000
2	П.2.1 Уличное освещение: Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.	160 000
	П.2.2 Насос водоснабжения	45 000
	П.2.3 Здание правления и привод автоматических въездных ворот	15 000

Пп	Расходы, включаемые в членские взносы	Сумма, руб.
	Вывоз твердых бытовых отходов.	479 000
3	П.3.1 Заключен договор с Региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» на вывоз и утилизацию ТКО. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2020-2021 году составляла 6 300 рублей. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет до 49 бункеров в течение года.	310 000
	П. 3.2. Организация площадки для мусорных контейнеров.	169 000
	Ведение бухгалтерского учета и отчетности.	174 000
4	П. 4. 1. Заключен договор с бухгалтерской фирмой ООО «СтройБизнесКонсалт» на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость услуг 74 000 рублей в год.	74 000
	П. 4.2 Программное обеспечение 1С:Садовод (от 30 участков) на 12 месяцев - 16 000 рублей (приобретение ПО планируется в июле 2022г.).	16 000
	П. 4.3. Вознаграждение бухгалтера за составление первичной документации, формирование платежных документов, обработку поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, подготовку к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей - 7000 рублей в месяц, итого 84000 рублей.	84 000
	Оплата труда. Вознаграждения. Поощрения.	880 000
	П.5.1 Организация работы председателя. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 35000 рублей (без учета НДФЛ)	420 000
5	П.5.2 Организация работы дежурного по территории. Выплата заработной платы дежурному по территории предусмотрена ежемесячно в размере 15000 рублей (без учета НДФЛ) (2 сотрудника) при условии выполнении целевых показателей: отсутствие умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции. В обязанности также входит обход и объезд территории в целях контроля за сохранностью имущества общего пользования и имущества владельцев участков, уборка территории, прилегающей к помещению правления, обслуживание площадки ТКО, уборка территории, прилегающей к автоматическим воротам, в зимний период уборка снега вручную в целях функционирования автоматических ворот, очистка фотоэлементов, смазка механизмов.	360 000
	П.5.3 Поощрения членов товарищества Поощрение членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества, 10 человек x 10.000 руб.	100 000
	Налоги и сборы.	192 212
6	П.6.1 На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,7% , всего 30,7%.	102 680
	П.6.2 Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.	50 154
	П.6.3 Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 5 га. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 8 239 840 рублей (пересчитана в сторону уменьшения по сравнению с прошлым периодом). Ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 6180 рублей в квартал.	24 720
	П.6.4. Налог на воду	14 658
	Организация зоны санитарной охраны водозаборной скважины.	230 000
7	Требования законодательства, обязывающее оформить зоны санитарной охраны водозаборных скважин, предусматривающее разработку экспертного заключения и согласование проектной документации в профильных ведомствах. Стоимость согласно договора с ООО «Санитарно-Гигиенический Центр»	230 000
	Установка забора по границе территории товарищества.	320 000
8	В районе участков №192 - 193 - 194 - 195 - 221 - 222а - 223а, приблизительно общая протяженность составляет 100 метров.	320 000
	Непредвиденные расходы.	300 000
9	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	300 000
	Приобретение оргтехники.	80 000
10.	Необходимо приобретение ноутбука - 1 шт. и принтера - 1 шт., для осуществления текущей деятельности товарищества, ведения деловой переписки, организации рабочего места в 1С-Садовод, печати информационного материала и т.п.	80 000
	Расходы на юридические и судебные издержки по взысканию долгов.	80 000
11.	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана несвоевременной оплатой членских и целевых взносов. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Юридические услуги рассчитаны исходя их планируемых взысканий в судебном порядке задолженности со злостных неплательщиков, 13 участков. Для подготовки и составления заявлений о выдачи судебных приказов в отношении должника в размере 3 000 рублей за одно заявление и исковых заявлений в отношении должника в размере 3 000 рублей за одно заявление, итого 78 000 рублей. Почтовые расходы на отправку уведомлений в сумме 2000 рублей. Всего 80 000 рублей. Все затраты в ходе вынесения судебных решений будут взысканы с должников.	80 000
	Создание нового имущества общего пользования.	36 000
12.	Камеры видеонаблюдения. Приобретение и установка дополнительных камер видеонаблюдения на площадке для сбора ТКО необходима для контроля и пресечения несанкционированного выбрасывания отходов (в том числе и посторонними лицами) и не предусмотренных действующим договором на утилизацию, в том числе строительных и крупногабаритных отходов .	36 000
Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей		4 024 495