

## ИНФОРМАЦИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЧЕРЕМУШКИ»

Уважаемые садоводы!

Правление подводит **итоги летнего сезона** и информирует Вас об исполнении решений, принятых на общем собрании членов товарищества.

В начале года была выделена территория под размещение контейнерной площадки для накопления и вывоза ТКО. С момента устройства асфальтированной подъездной дороги от д. Ильино до нашего товарищества, проведенной по программе губернатора Московской области, Виноградовское лесничество постоянно предъявляло требования перенести площадку на территорию СНТ, так как дорога стала муниципальной собственностью. После ряда согласований, исторически сложившуюся площадку оставили нашему товариществу, предъявив определенные требования по ее обустройству. Этим летом площадка была забетонирована и установлены ограждающие металлоконструкции. В смету была заложена сумма 169 000 рублей, итоговая стоимость устройства площадки составила 147 202,40 рублей, экономия составила более 20 000 рублей.

Продолжаются работы по организации зоны санитарной охраны водозаборной скважины, получено положительное заключение Роспотребнадзора, документы поданы на согласование в Министерство экологии. Из заложенных в смету 230 000 рублей на данный момент потрачено 95 000 рублей.

Товариществом были приобретены принтер и ноутбук, так как существующий струйный принтер требовал слишком высоких затрат по обслуживанию (дорогие картриджи), постоянно ломался, а установленный в Правлении стационарный компьютер устарел и не позволял эффективно работать с документами. В смету была заложена сумма 80 000 рублей, покупка товара по акционным ценам обошлась в 44 490 рублей, экономия составила более 35 000 рублей. Картриджи для нового принтера (2 шт.) были куплены за 760 рублей, в смету была заложена сумма 4800 рублей (цена картриджей для старого принтера), экономия составила более 4000 рублей.

Приобретено программное обеспечение для ведения бухгалтерского учета и сдачи налоговой отчетности 1С: Садовод, стоимость составила 16810 рублей, сумма на 810 рублей выше заложенной в смету, так как в ПО включили дополнительную возможность сдачи отчетности в ИФНС.

Продление доменного имени сайта черемушки82.рф на 1 год составило 2089 рублей (в смету заложено 2500 рублей).

В планах на осенний период – провести частичный ремонт ограждения по периметру товарищества, в пределах заложенной в смету суммы. Благодаря проведенному в конце августа силами садоводов «субботнику», стало возможным уже сейчас приступить к ремонту ограждения напротив участков 192-222а. Еще раз благодарим садоводов, внесших свой вклад в развитие не только словами и советами, но и продуктивным трудом.

В этом сезоне работа по взысканию задолженности переведена на качественно новый уровень. С должниками, имеющими финансовые трудности, заключаются соглашения об отсрочке / рассрочке оплаты, в отношении недобросовестных должников, не желающих искать компромиссные пути решения по погашению задолженности, вводятся ограничения по потреблению электроэнергии и пользования инфраструктурой товарищества. Осенью будут начаты процедуры взыскания в судебном порядке.

Справочно:

Полностью погашены задолженности собственниками 17 участков. 2 собственника частично погасили имеющиеся задолженности.

В денежном выражении на счет СНТ поступило 272 тыс.руб. в счет оплаты задолженностей по взносам прошлых лет, в том числе:

- 239 тыс.руб. членских взносов 2021;
- 12 тыс.руб. членских взносов 2020;
- 7 тыс.руб. целевых взносов 2020;
- 14 тыс.руб. членских взносов периодов 2019г. и ранее

В отношении 8 участков введено ограничение по потреблению электроэнергии до 1,5 кВт. Отключены (не подключены) – 14 участков.

По этим 22 участкам, а так же по участку, находящемуся в долевой собственности, и имеющего задолженность, начата подготовка документации для запуска процедуры принудительного взыскания задолженностей с собственников.

Напоминаем садоводам, что в соответствии с п.5.3. Устава СНТ «Черемушки» членские взносы вносятся единовременно членами товарищества на расчетный счет товарищества не позднее трех месяцев с момента принятия и утверждения годовой сметы доходов и расходов товарищества.

Таким образом, ПОСЛЕДНИМ ДНЕМ ОПЛАТЫ членских взносов за сезон 2022-2023г.г. является 17 ОКТЯБРЯ 2022г. После чего садоводы, не произведшие своевременную оплату, также будут считаться должниками, к которым будут применяться меры воздействия, аналогичные вышеизложенным. При наличии документально подтвержденных материальных трудностей на основании письменного заявления по решению Правления может быть предоставлена отсрочка / рассрочка по внесению членских взносов, в отношении таких должников ограничительные меры не применяются, при условии соблюдения графика внесения платежей.

Продолжается работа над созданием документов, ранее не существовавших в товариществе, но наличие которых, в связи с вступлением в силу с 2019 года ФЗ-217 требуется либо на законодательном уровне, либо будет способствовать четкому и понятному регулированию хозяйственных, финансовых, административных и иных вопросов, возникающих в деятельности товарищества. Все подготовленные проекты документов будут представлены на утверждение на очередном общем собрании членов СНТ в следующем году. Один из актуальных для осеннего периода документов – Положение о водоснабжении, представлен на рассмотрение садоводов.

Продолжаются судебные разбирательства, связанные с постановкой на кадастровый учёт земель общего пользования товарищества. Ситуация сложилась крайне сложная, ставится вопрос об отзыве лицензии кадастрового инженера, проводившего работы, в полученных документах из суда содержались технические ошибки, повторно проводилась судебная экспертиза, на данный момент по одному из судебных решений получено определение об исправлении судебной ошибки, работа в данном направлении продолжается.

Продолжается работа по консолидации сетей. Были проведены две технические экспертизы, на данный момент разрабатываются способы устранения замечаний от Россетей, препятствующих передаче электрохозяйства товарищества на баланс сетевой организации.

Информация обо всех ежемесячных или регулярных расходах, заложенных в смету, а также отчет о налогах и иных обязательных платежах, будет предоставлена по итогам финансового года товарищества и будет включена в отчет Председателя.