

**АКТ**  
**Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной**  
**деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества**  
**«Черемушки»**

СНТ «Черемушки»  
02.07.2023

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Черемушки» в составе членов комиссии Зайцевой Н.А. и Владыко Н.В. проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Черемушки» за 2022-2023гг.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки относится к периоду 01.06.2022 по 31.05.2023гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Черемушки» - Толпекин Ю.М.

Проверка проводилась в период 19.06.23г. по 30.06.2023г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, организационная работа правления, структуры непредвиденных расходов.

**Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Черемушки»**  
**включала:**

1. Проверку первичной документации, подтверждающий расход денежных средств;
2. Проверку ведения бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Проверку платежной дисциплины;
4. Проверку списания затрат в соответствии со статьями утвержденной сметы;
5. Проверку по расчетам оплаты труда по разовым договорам и по заработной плате штатного сотрудника;
6. Проверку налоговой отчетности и перечисление налогов и сборов в установленные сроки;
7. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Проверку поступлений членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Проверку выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
10. Проверку задолженности по взносам членов СНТ «Черемушки»;

11. Проверку деятельности правления СНТ «Черемушки», финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколов собраний и приказов Председателя.

**С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссией следующие документы:**

- Протокол общего собрания СНТ «Черемушки», протокол счетной комиссии об итогах голосования;
- Протоколы заседаний Правления за 2022-2023 гг.;
- Утвержденная смета на 2022-2023 гг.;
- Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2022-2023 гг.;
- Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета, ордера, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- Хозяйственные договоры, действующие в 2022-2023 гг.;
- Налоговая отчетность за 2022 год;
- Отчет по доходам и расходам за 2022-2023 гг.;
- Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- Справка о задолженности по членским взносам за 2022-2023 гг. и за предыдущие годы;
- Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

**Настоящей ревизией установлено следующее:**

**Бухгалтерский учет:**

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Черемушки», ревизионная комиссия руководствовалась Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г.) «О бухгалтерском учете».
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется нанятым по договору бухгалтером Ветохиной Е.А. с 01.10.2022г., до 30.09.2022г. подрядной организацией ООО «СтройБизнес-Консалтинг» в бухгалтерской программе «1С-Садовод». Сбор членских, целевых взносов и оплата потребляемой электроэнергии членами товарищества осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет СНТ «Черемушки».
3. Ведение бухгалтерского учета полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.
4. Отчетность СНТ «Черемушки» перед госорганами сдана в полном объеме. Однако, выявлена несвоевременная сдача бухгалтерской

отчетности за 2022 год, повлекшая за собой приостановление деятельности товарищества и блокировки расчетного счета. Штрафов за нарушение отчетности не выставлено, наличие задолженности по уплате налогов и сборов отсутствует.

### **Рекомендовано для дальнейшей работы:**

1. Своевременно составлять и сдавать отчетность в ИФНС РФ.
2. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
3. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал.

### **Проверка доходов СНТ «Черемушки» .**

Доходная часть бюджета СНТ «Черемушки» сформирована засчет остатка денежных средств на расчетном счете на начало проверяемого периода, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов за прошлые годы.

Остаток денежных средств на 01.06.2022 г. составляет 722 186,42 руб.

На 01.06.2022г. имеется задолженность за прошлые годы в размере 1 196 466 руб. Также оплачено авансом в сезон 2021-2022гг. на сезон 2022-2023гг.:

- членские взносы - 120 319 руб.;
- электроэнергия - 16 265 руб.

Начислено за 2022-2023гг. 3 278 999 руб., из них:

- членские взносы - 2 982 000 руб.;
- электроэнергия – 296 999 руб.

Оплачено за 2022-2023гг. 3 422 076 руб., из них:

- членские взносы – 2 640 880 руб.;
- погашение задолженности прошлых лет – 505 716 руб.;
- электроэнергия – 275 480 руб.

На 31.05.2023г. общая задолженность составила 1 096 798 руб., из них:

- членские взносы – 400 796 руб.;
- задолженность прошлых лет – 690 750 руб.;
- электроэнергия – 5 252 руб.

Также имеется переплата по членским взносам и электроэнергии в размере 163 664 руб.

Исходя из полученных результатов комиссия делает вывод, что собираемость денежных средств находится на уровне 90 %. Однако выявлено 17 участков, которые систематически не производят оплату. Общая задолженность по ним составляет 798 848 руб.

**Рекомендовано:**

1. Произвести анализ образовавшейся дебиторской задолженности по расчетам с членами товарищества, выявить долгосрочную, краткосрочную и просроченную дебиторскую задолженность.
2. Разработать мероприятия по взысканию долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженностям и списанию просроченной дебиторской задолженности.

**Выполнение сметы расходов СНТ «Черемушки» на 2022-2023 гг.**

Бюджет СНТ «Черемушки» расходуется согласно утвержденной собранием годовой смете. Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

В отчетный период на исполнение сметы израсходовано

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение	Отклонение (экономия/перерасход)
1	Содержание имущества общего пользования	1 033 283	621 042,03	412 240,97
2	Расчеты за электроэнергию общего пользования	220 000	170 472,55	49 527,45
3	Вывоз твердых бытовых отходов	479 000	392 098,66	86 901,34
4	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	174 000	106 810	67 190
5	Оплата труда. Вознаграждения. Поощрения	880 000	762 900	117100
6	Налоги и сборы	192 212	262 575	-70 363
7	Организация зоны санитарной охраны водозаборной скважины	230 000	104 871,20	125 128,80
8	Установка забора по границе территории товарищества	320 000	229 209,90	90 790,10
9	Непредвиденные расходы	300 000	85 791,20	214 208,80
10	Приобретение оргтехники	80 000	44 490	35 510
11	Расходы на юридические и судебные издержки по взысканию долгов	80 000	28 245	51 755
12	Создание нового имущества общего пользования	36 000	96 000	-60 000
	<b>Итого</b>	<b>4 024 495</b>	<b>2 904 505,54</b>	<b>1 119 989,46</b>

## Расшифровка статей затрат к смете расходов СНТ «Черемушки»

№ п/п	Расходы, произведенные за счет членских взносов	Сумма по смете (план) (руб.)	Фактически расход (руб.)	Отклонение (экономия/перерасход) (руб.)
<b>1.</b>	<b>Содержание имущества общего пользования</b>	<b>1 033 283</b>	<b>621 042,03</b>	<b>412 240,97</b>
1.1	Уборка прилегающей территории	146 000	119 500	26 500
	<i>По периметру СНТ – уборка мусора, валежника, покос травы</i>	<i>20 000</i>	<i>7 500</i>	<i>12 500</i>
	<i>Очистка дорог от снега</i>	<i>126 000</i>	<i>112 000</i>	<i>14 000</i>
1.2	Ремонт дорог на территории СНТ	300 000	22 400	277 600
1.3	Ремонт, содержание и обслуживание электросети СНТ	252 240	233 520	18 720
	<i>Обслуживание понижающих трансформаторов</i>	<i>135 000</i>	<i>120 000</i>	<i>15 000</i>
	<i>Ежемесячное снятие показаний на КТП, уличных счетчиков</i>	<i>117 240</i>	<i>113 520</i>	<i>3 720</i>
1.4	Запуск водопровода и техническое обслуживание системы летнего водоснабжения	50 000	50 000	-
1.5	Административные расходы	52 652	34 543,59	18 108,41
	<i>Расходы на банковские услуги</i>	<i>30 852</i>	<i>17 386,70</i>	<i>13 465,30</i>
	<i>Компенсация расходов на ГСМ</i>	<i>12 000</i>	<i>9 946,89</i>	<i>2 053,11</i>
	<i>Канцтовары и расходные материалы для оргтехники</i>	<i>9 800</i>	<i>7 210</i>	<i>2 590</i>
1.6	Охрана УФК (ОВО)	34 794	43 496,55	-8 702,55
1.7	ООО «ЕТЦ» (аварийная кнопка)	31 897	20 296,84	11 600,16
1.8	Техническое обслуживание камер видеонаблюдения	24 600	11 500	13 100
1.9	Приобретение пожарных щитов, инвентаря	50 000	35 140	14 860
1.10	Ремонт помещения дежурного по территории в здании правления	30 000	-	30 000
1.11	Абонентские платы доступа в интернет в здании правления, услуг мобильной связи, хостинга, продления доменного имени, а содержание сайта	31 100	9 425	21 675
1.12	Хозяйственные расходы (масло, лески, заготовка дров и т.д.)	30 000	41 220,05	-11 220,05
<b>2</b>	<b>Расчеты за электроэнергию общего пользования (уличное освещение, насос водоснабжения, здание правления и привод автоматических въездных ворот)</b>	<b>220 000</b>	<b>170 472,55</b>	<b>49527,45</b>
<b>3.</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>479 000</b>	<b>392 098,66</b>	<b>86 901,34</b>
3.1	Вывоз и утилизация ТКО	310 000	327 098,66	-17 098,66
3.2	Организация площадки для мусорных контейнеров	169 000	65 000	104 000

<b>4.</b>	<b>Ведение бухгалтерского учета и отчетности</b>	<b>174 000</b>	<b>106 810</b>	<b>67 190</b>
4.1	Бухгалтерское сопровождение ООО «СтройБизнесКонсалт»	74 000	36 000	38 000
4.2	Программное обеспечение 1С Садовод	16 000	16 810	-810
4.3	Вознаграждение бухгалтера	84 000	54 000	30 000
<b>5.</b>	<b>Оплата труда. Вознаграждения. Поощрения.</b>	<b>880 000</b>	<b>762 900</b>	<b>117 100</b>
5.1	Заработная плата председателю (без учета НДФЛ)	420 000	408 900	11 100
5.2	Заработная плата дежурному по территории	360 000	354 000	6 000
5.3	Поощрения членов товарищества	100 000	-	100 000
<b>6.</b>	<b>Налоги и сборы</b>	<b>192 212</b>	<b>262 575</b>	<b>-70 363</b>
6.1	НДФЛ с заработной платы председателя	-	61 100	-61 100
6.2	Страховые взносы на заработную плату председателя	102 680	141 940	-39 260
6.3	Земельный налог	74 874	40 990	33 884
6.4	Водный налог	14 658	18 545	-3 887
<b>7.</b>	<b>Организация зоны санитарной охраны</b>	<b>230 000</b>	<b>104 871,20</b>	<b>125 128,80</b>
<b>8.</b>	<b>Установка забора по границе территории товарищества (в районе участков №№ 192, 193, 194, 195, 221, 222а, 223а)</b>	<b>320 000</b>	<b>229 209,90</b>	<b>90 790,10</b>
<b>9.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>300 000</b>	<b>85 791,20</b>	<b>214 208,80</b>
9.1	<i>Замена счетчиков электроэнергии</i>		<i>12 860</i>	
9.2	<i>Выравнивание опоры, замена светильников и ламп</i>		<i>30 631,20</i>	
9.3	<i>Штраф МЧС</i>		<i>10 600</i>	
9.4	<i>Ремонт водопровода</i>		<i>30 000</i>	
9.5	<i>Учеба ПБ</i>		<i>1 700</i>	
<b>10.</b>	<b>Приобретение оргтехники</b>	<b>80 000</b>	<b>44 490</b>	<b>35 510</b>
<b>11.</b>	<b>Расходы на юридические и судебные издержки по взысканию долгов</b>	<b>80 000</b>	<b>28 245</b>	<b>51 755</b>
<b>12.</b>	<b>Создание нового имущества общего пользования</b>	<b>36 000</b>	<b>96 000</b>	<b>-60 000</b>
12.1	<i>Приобретение щеподробилки</i>	<i>36 000</i>	<i>96 000</i>	<i>-60 000</i>
	<b>Итого</b>	<b>4 024 495</b>	<b>2 904 505,54</b>	<b>1 119 989,46</b>

**Ревизионная комиссия отмечает:**

Смета расходов не превышена. Имеются незначительные несоответствия по статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы.

### **Движение денежных средств:**

	Остаток на 01.06.2022 г.	<b>722 186,42</b>
1	Приход всего, в т.ч.:	<b>3 245 119,01</b>
	Членские взносы	2 460 884,55
	Погашение задолженности прошлых лет	505 716,00
	Оплата электроэнергии	275 481,46
	Возврат денег от поставщика	2 160,00
	Поступление денежных средств из кассы	877,00
2	Расход всего, в т. ч.:	<b>2 904 505,54</b>
	Выплата з/п	408 900,00
	Налоги и сборы	262 575,00
	Выдача денежных средств под отчет	172 331,84
	Оплата поставщиком (подрядчикам)	2 043 312,00
	Услуги банка	17 386,70
3	Остаток на 31.05.2023	<b>1 062 799,89</b>

### **Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации:**

Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с уставом СНТ «Черемушки», Законодательством РФ, решением общего собрания. Имеется полный доступ к сайту СНТ, на котором своевременно выходит важная информация для членов СНТ.

Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ.

У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов.

### **Рекомендации Правлению:**

Правлению СНТ «Черемушки» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов. Регулярно вывешивать списки должников. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин задолженность взыскивать в принудительном порядке.

Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.

### **Заключение ревизионной комиссии:**

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Черемушки», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Черемушки», второй – у председателя Ревизионной комиссии.

Члены Ревизионной комиссии:

Зайцева Н.А.

Владыко Н.В.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТ «Черемушки»

Толпекин Ю.М.