

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Черёмушки»

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов СНТ «Черёмушки»

24 июля 2023 г.

Московская область, г.о. Воскресенск

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Черёмушки».
Юридический адрес: Московская обл., Воскресенский р-н, д. Ильино, СНТ «Черёмушки».
Форма проведения собрания: заочное общее собрание членов СНТ «Черёмушки» (с очной встречей для разъяснения по вопросам, включенным в голосование, для тех, кто не имеет возможности или желания проводить обсуждение в дистанционном формате).

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования по бюллетеням – 15.07.2023 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням – 22.07.2023 г. 23 ч. 59 мин.

Дата проведения очной встречи – 22.07.2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Место проведения очной встречи: Московская область, Воскресенский район, д. Ильино, СНТ «Черёмушки», на территории возле помещения правления.

Организатор собрания: правление СНТ «Черёмушки».

Очная встреча проведена: 22 июля 2023 г. с 17.00 до 17.45 возле помещения правления СНТ «Черёмушки». Присутствовали – 31 садовод; формат встречи – устный доклад по всем вопросам, подлежащим рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ. Для ознакомления по желанию присутствующих были представлены все документы, вынесенные на голосование. Выступал председатель правления Толпекин Ю.М., присутствовали члены правления Миронов Д.В., Фолиев С.В. По окончании встречи в неформальной обстановке были даны ответы на вопросы садоводов, не входившие в повестку собрания.

Заочная часть собрания проведена путем сбора бюллетеней в помещении правления, почтой и по электронным каналам связи с последующим предоставлением отправителями оригиналов документов.

Председатель собрания: Толпекин Ю.М.

Секретарь: Куваева О. М.

Подсчёт голосов производился председателем Толпекиным Ю. М., членами правления Мироновым Д. В., Фолиевым С. В. в помещении правления 23.07.2023г. с 16.00 до 17.30 с занесением результатов в таблицу. Для участия в подсчёте приглашались члены СНТ, при подсчёте присутствовал один садовод, участок № 70.

По реестру членов товарищества (далее – члены СНТ): 239 чел., правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами (далее – не члены СНТ): 16 человек.

В собрании приняли участие члены СНТ: всего поступило 153 бюллетеня, из них действительных 147 бюллетеней.

В собрании не принимали участие не члены СНТ.

Кворум есть, собрание правомочно.

Повестка дня (вопросы, подлежащие рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ «Черёмушки»).

1. Об утверждении отчёта председателя правления Толпекина Ю.М о работе за 2022-2023г.

(«Отчёт председателя СНТ «Черёмушки» Толпекина Ю. М. о проделанной работе за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.», на 4 л. опубликован на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находился в правлении в свободном доступе и предоставлялся для ознакомления по запросу).

2. Об утверждении отчёта ревизионной комиссии о результатах хозяйственной деятельности за 2022-2023 г.

(«Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной СНТ «Черёмушки» от 02.07.2023г.», на 8 л. опубликован на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находился в правлении в свободном доступе и предоставлялся для ознакомления по запросу).

3. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера взносов на 2023-2024 год. В соответствии с ФЭО размер взносов для членов товарищества или ежегодный размер платы для правообладателей земельных участков, составит 2000 рублей за 1 сотку площади земельного участка в год.

(«Приходно-расходная смета СНТ «Черёмушки» на период 01.06.2023г. - 31.05.2024г.», на 2 л. и «Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете СНТ «Черёмушки» на период 01.06.2023 - 31.05.2024 гг.», на 2 л. опубликованы на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находились в правлении в свободном доступе и предоставлялись для ознакомления по запросу).

4. О выборах (досрочном переизбрании) членов ревизионной комиссии СНТ «Черёмушки».

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.: основание досрочного прекращения полномочий членов ревизионной комиссии – Козлов М. Е. выбыл в связи с продажей земельного участка, Зайцевой Н. А. подано заявление о невозможности исполнять обязанности; кандидатами в члены вновь избираемой ревизионной комиссии Владыко Н. В., Гурьяковым Л. В., Думан Д. Е. поданы заявления в порядке самовыдвижения).

5. О поощрении собственника участка №15 за выполнение юридического сопровождения деятельности СНТ и оказание юридических консультаций в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

6. О поощрении собственника участка №141 за личный вклад в развитие сайта <http://черемушки82.рф>, обслуживание и сопровождение сайта в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

7. Об утверждении Положения о водоснабжении СНТ «Черёмушки».

(«Положение о водоснабжении СНТ «Черёмушки», на 5 л. опубликовано на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находилось в правлении в свободном доступе и предоставлялось для ознакомления по запросу).

8. Об утверждении договора о безвозмездном пользовании земельным участком, заключенного между СНТ «Черемушки» и Хоревым А.А. (магазин выездной торговли).

(«Договор безвозмездного пользования земельным участком от 03.10.2022г.», на 3 л. опубликован на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находился в правлении в свободном доступе и предоставлялся для ознакомления по запросу).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Председатель СНТ «Черемушки» подготовил и опубликовал отчет, приложение № 1. Предложено отчет утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить отчет председателя правления Толпекина Ю.М о работе за 2022-2023 гг.

Результаты голосования: **«ЗА» - 147; «ПРОТИВ» - 0.**

Решение принято 147 голосами, единогласно.

2. Ревизионная комиссия СНТ «Черемушки» подготовила и опубликовала отчет (акт ревизионной комиссии), приложение № 2. Предложено отчет ревизионной комиссии утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах хозяйственной деятельности за 2022-2023 г.г.

Результаты голосования: **«ЗА» - 146; «ПРОТИВ» - 0.**

Решение принято 146 голосами.

3. Председатель СНТ «Черемушки» представил на утверждение приходно-расходную смету (приложение № 3) и финансово-экономическое обоснование размера взносов (приложение № 4) на 2023-2024 г.г.

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера взносов на 2022-2023 г.г. В соответствии с ФЭО размер взносов для членов товарищества или ежегодный размер платы для правообладателей земельных участков, составит 2000 рублей за 1 сотку площади земельного участка в год.

Результаты голосования: **«ЗА» - 146; «ПРОТИВ» - 1.**

Решение принято 146 голосами.

4. Председатель СНТ «Черемушки» сообщил, что в правление поступило заявление от члена ревизионной комиссии Зайцевой Н. А. о невозможности исполнять обязанности (копия заявления – приложение № 5, на 1 л.), полномочия члена ревизионной комиссии Козлова М. Е. прекращены досрочно в связи с продажей земельного участка.

В правление поступили в порядке самовыдвижения заявления от кандидатов в члены вновь избираемой ревизионной комиссии Владыко Н. В. (копия заявления – приложение № 6, на 1 л.), Гурьякова Л. В. (копия заявления – приложение № 7, на 1 л.), Думан Д. Е., (копия заявления – приложение № 8, на 1 л.).

Предложено досрочно прекратить полномочия членов ревизионной комиссии СНТ «Черёмушки» Зайцевой Н. А., Козлова М. Е. Избрать в ревизионную комиссию членов товарищества: Владыко Н. Е., Думан Д. Е., Гурьякова Л. В. сроком на 5 лет согласно п. 8.5. Устава.

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Досрочно прекратить полномочия членов ревизионной комиссии Зайцевой Н. А., Козлова М. Е. Избрать в ревизионную комиссию членов товарищества: Владыко Н. Е., Думан Д. Е., Гурьякова Л. В. сроком на 5 лет согласно п. 8.5. Устава.

Результаты голосования: **«ЗА» - 147; «ПРОТИВ» - 0.**

Решение принято 147 голосами, единогласно.

5. Председатель СНТ «Черемушки» предложил поощрить собственника участка №15 за выполнение юридического сопровождения деятельности СНТ и оказание юридических консультаций в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Поощрить собственника участка №15 за выполнение юридического сопровождения деятельности СНТ и оказание юридических консультаций в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

Результаты голосования: **«ЗА» - 146; «ПРОТИВ» - 1.**

Решение принято 146 голосами.

6. Председатель СНТ «Черемушки» предложил поощрить собственника участка №141 за личный вклад в развитие сайта <http://черемушки82.рф>, обслуживание и сопровождение сайта в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

6. Поощрить собственника участка №141 за личный вклад в развитие сайта <http://черемушки82.рф>, обслуживание и сопровождение сайта в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

Результаты голосования: **«ЗА» - 142; «ПРОТИВ» - 5.**

Решение принято 142 голосами.

7. Председатель СНТ «Черемушки» в целях надлежащего регулирования отношений, связанных с эксплуатацией водоснабжающей сети товарищества, предложил утвердить Положение о водоснабжении СНТ «Черемушки» (приложение № 9).

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Утвердить Положение о водоснабжении СНТ «Черемушки».

Результаты голосования: **«ЗА» - 146; «ПРОТИВ» - 1.**

Решение принято 146 голосами.

8. Председатель СНТ «Черемушки» в целях надлежащего регулирования отношений, связанных с эксплуатацией магазина выездной торговли (автолавки), функционирующего на территории товарищества, предложил утвердить договор о безвозмездном пользовании земельным участком, заключенный между СНТ «Черемушки» и Хоревым А.А. (приложение № 10).

ПОСТАНОВИЛИ:

8. Утвердить договор о безвозмездном пользовании земельным участком, заключенный между СНТ «Черемушки» и Хоревым А.А.

Результаты голосования: **«ЗА» - 144; «ПРОТИВ» - 2.**

Решение принято 144 голосами.

Председатель

Ю. М. Толпекин

Секретарь

О. М. Куваева

Подсчёт голосов осуществляли:

_____ Ю. М. Толпекин _____ Д. В. Миронов _____ С. В. Фолиев