

Приложение № \_\_\_\_\_  
к Протоколу № \_\_\_\_\_ общего собрания от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года

УТВЕРЖДЕНО :  
Решением общего собрания СНТ «Черемушки»

Протокол № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года.

товарищества "Черемушки" на период 01.06.2022 – 31.05.2023 гг.

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	
<b>ДОХОДЫ</b>			
1.	Членские взносы-2000 руб./сот.	2 694 560	2 460 884,55
2.	Прочие доходы ориентировочно (плата за э/энергию, пени, погашение предыдущей задолженности и т.д.)	656 351	781 197,46
2.	Переходящий остаток с сезона 2021-2022 гг.	711 163	722 186,42
<b>Итого доходов:</b>		<b>4 062 074</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Содержание имущества общего пользования.	1 033 283	621 042,03
2.	Расчеты за электроэнергию общего пользования.	220 000	170 472,55
3.	Вывоз твердых бытовых отходов.	479 000	392 098,66
4.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности.	174 000	106 810
5.	Оплата труда. Вознаграждения. Поощрения.	880 000	824 000
6.	Налоги и сборы.	192 212	201 475
7.	Организация зоны санитарной охраны водозаборной скважины.	230 000	104 871,2
8.	Установка забора по границе территории товарищества.	320 000	229 209,9
9.	Непредвиденные расходы.	300 000	85 791,2,2
10.	Приобретение оргтехники.	80 000	44 490
11.	Расходы на юридические и судебные издержки по взысканию долгов.	80 000	28 245
12.	Создание нового имущества общего пользования.	36 000	96 000
<b>Итого расходов:</b>		<b>4 024 495</b>	<b>2 904 505,54</b>
<b>Планируемый переходящий остаток с сезона 2022-2023 гг.</b>		<b>37 579</b>	<b>1 062 799,89</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>4 062 074</b>	
Приходно-расходная смета и ФЭО на сезон 2022-2023			Страница 1

**Финансово-экономическое  
обоснование  
к приходно-расходной смете Садоводческого  
некоммерческого товарищества "Черемушки" на период  
01.06.2022 – 31.05.2023 гг.**

период с 01.06.2022-31.05.2023 года,  
подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от  
01.01.2019 «О ведении  
исходя из сложившейся практики  
реализации приходно-расходной сметы в 2021 году в СНТ «Черемушки».  
пользования, текущий и капитальный  
ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего  
пользования и  
использовано в обоснование снижения  
размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах  
территории СНТ

**В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный  
год СНТ.**

Пп	Расходы, включаемые в членские взносы	Сумма, руб.	Фактический расход, руб.
1	<b>Содержание имущества общего пользования.</b>	<b>1 033 283</b>	<b>621 042,03</b>
	<b>П.1.1 Уборка прилегающей территории.</b> Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере» .		
	По периметру СНТ-покос общих территорий (у трансформаторов и ГРПЩ., уборка мусора, опада, валежника на общих территориях, не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов – покос травы 3 раза за весенне-осенний сезон - 20000	20 000	7 500
	Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 7 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются Исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон 7 раз по 18000 рублей=126000 рублей	126 000	112 000
	<b>П.1.2. Ремонт дорог на территории СНТ.</b> Сумма определена на основании расходов на подобные работы в	300 000	22 400

	прошлых периодах		
	<b>П.1.3. Ремонт , содержание и обслуживание электросети СНТ:</b>		
	Обслуживание понижающих трансформаторов. Договор с ООО«МОНТАЖ-ЭЛЕКТРО»	135 000	120 000
	Заключен договор с ООО «АЙ-ТИ-АЙ», ежемесячное снятие показаний на КТП, уличных счетчиков	117 240	113 520
	<b>П.1.4. Запуск водопровода и техническое обслуживание системы летнего водоснабжения.</b>	50 000	50 000
	<b>П.1.5. Административные расходы :</b>		
	<b>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):</b> Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2571 руб. в месяц 30852 (рублей в год);	30 852	17 386,7
	<b>Компенсация ГСМ председателю,</b> для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный транспорт, выполняя поездки в банк, г.Воскресенск ООО «СтройБизнес Консалт», другие поездки 1000 рублей в месяц – 12000 р в год	12 000	9 946,89
	<b>Прочие административные расходы:</b> приобретение канцтоваров- 5000 рублей, покупка новых картриджей 2x2400 рублей=4800 рублей	9 800	7 210
	<b>П.1.6. Охрана УФК (ОВО)</b>	34 794	43 496,55
	<b>П.1.7. ООО "ЕТЦ" (аварийная кнопка)</b>	31 897	20 296,84
	<b>П.1.8. Видеонаблюдение.</b> Техническое обслуживание камер видеонаблюдения	24 600	11 500
	<b>П.1.9. Покупка пожарных щитов, инвентаря</b>	50 000	35 140
	<b>П.1.10. Ремонт помещения дежурного по территории в здании правления</b>	30 000	
	<b>П.1.11. Абонентские платы доступа в интернет в здании правления, услуг мобильной связи, хостинга, продление доменного имени, за содержание сайта</b> Интернет – 12000 руб, мобильная связь для функционирования въездных ворот – 2000 руб, продление хостинга на 3 года – 8600 руб, продление доменного имени – 2500 руб, за информационное наполнение сайта актуальной документацией по текущей деятельности СНТ (протоколы, решения, мероприятия в СНТ, нововведения в законодательстве, требования пожарной безопасности, экологические требования и т п) – 6000 руб	31 100	9 425
	<b>П.1.12.Хозяйственные расходы</b> (масло, лески, заготовка дров и т д)	30 000	41 220,05
2	<b>Расчеты за электроэнергию общего пользования.</b>	<b>220 000</b>	<b>170 472,55</b>
	<b>П.2.1 Уличное освещение:</b> Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.	160 000	
	<b>П.2.2 Насос водоснабжения</b>	45 000	
	<b>П.2.3 Здание правления и привод автоматических въездных ворот</b>	15 000	
	<b>Вывоз твердых бытовых отходов.</b>	<b>479 000</b>	<b>392 098,66</b>
	<b>П.3.1. Заключен договор с региональным оператором ООО «Эколайн-Воскресенск» на вывоз и утилизацию ТКО</b> Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2020-2021 году составляла 6 300 рублей Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет до 49 бункеров в течение года	310 000	327 098,66

	<b>П.3.2.Организация площадки для мусорных контейнеров.</b>	169 000	65 000
4	<b>Ведение бухгалтерского учета и отчетности.</b>	<b>174 000</b>	<b>106 810</b>
	<b>П. 4.1.Заключен договор с бухгалтерской фирмой ООО «СтройБизнесКонсалт»</b> на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость услуг 74 000 в год	74 000	36 000
	<b>П.4.2.Программное обеспечение 1С Садовод</b> (от 30 участков) на 12 месяцев – 16000 рублей. (приобретение планируется в июле 2022г)	16 000	16 810
	<b>П.4.3.Вознаграждение бухгалтера</b> за составление первичной документации, формирование платежных документов, обработку поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, подготовку к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей – 7000 рублей в месяц, итого 84000 рублей.	84 000	54 000
5	<b>Оплата труда. Вознаграждения. Поощрения.</b>	<b>880 000</b>	<b>824 000</b>
	<b>П.5.1 Организация работы председателя.</b> Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 35000 рублей, без учета НДФЛ	420 000	408 900 61 100 НДФЛ

	<p><b>П.5.2.Организация работы дежурного по территории</b></p> <p>Выплата заработной платы дежурному по территории предусмотрена ежемесячно в размере 15000 рублей (без учета НДФЛ) (2 сотрудника) при условии выполнении целевых показателей: отсутствие умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции.</p> <p>В обязанности также входит обход и объезд территории в целях контроля за сохранностью имущества общего пользования и имущества владельцев участков, уборка территории, прилегающей к помещению правления, обслуживание площадки ТКО, уборка территории, прилегающей к автоматическим воротам, в зимний период уборка снега вручную в целях функционирования автоматических ворот, очистка фотоэлементов, смазка механизмов.</p>	360 000	354 000
	<p><b>П.5.3.Поощрения членов товарищества,</b> внесших вклад в деятельность товарищества 10 человек x 10000 рублей</p>	100 000	
6	<p><b>Налоги и сборы.</b></p>	<b>192 212</b>	<b>201 475</b>
	<p><b>П.6.1 На оплату труда</b> ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, фонд медицинского страхования – 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев – 0,7%, всего 30,7%</p>	102 680	141 940
	<p><b>П.6.3 Земельный налог.</b> Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 5 га.</p>	50 154	40 990
	<p>Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 8 239 840 рублей (пересчитана в сторону уменьшения по сравнению с прошлым периодом). Ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 6180 рублей в квартал</p>	24 720	
	<p><b>П.6.4.Налог на воду</b></p>	14 658	18 545
7	<p><b>Организация зоны санитарной охраны водозаборной скважины</b></p>	<b>230 000</b>	<b>104 871,2</b>
	<p>Требования законодательства, обязывающее оформить зоны санитарной</p>	230 000	104 871,2

	охраны водозаборных скважин, предусматривающее разработку экспертного заключения и согласование проектной документации в профильных ведомствах. Стоимость согласно договора с ООО «Санитарно-Гигиенический Центр»		
8	В районе участков №192 - 193 - 194 - 195 - 221 - 222а - 223а, приблизительно общая протяженность составляет 100 метров.	320 000	<b>229 209,9</b>
9	<b>Непредвиденные расходы.</b> В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированной суммы расходов	<b>300 000</b>	<b>85 791,2</b>
10	<b>Приобретение оргтехники.</b>	<b>80 000</b>	<b>44 490</b>
	Необходимо приобретение ноутбука – 1 шт. и принтера – 1 шт., для осуществления текущей деятельности товарищества, ведения деловой переписки, организации рабочего места в 1С-Садовод, печати информационного материала и т.п.	<b>80 000</b>	44 490
11	<b>Расходы на юридические и судебные издержки по взысканию долгов</b>	<b>80 000</b>	<b>28 245</b>
	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана несвоевременной оплатой членских и целевых взносов. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Юридические услуги рассчитаны исходя их планируемых взысканий в судебном порядке задолженности со злостных неплательщиков, 13 участков. Для подготовки и составления заявлений о выдаче судебных приказов в отношении должника в размере 3 000 рублей за одно заявление и исковых заявлений в отношении должника в размере 3 000 рублей за одно заявление, итого 78 000 рублей. Почтовые расходы на отправку уведомлений в сумме 2000 рублей. Всего 80 000 рублей. Все затраты в ходе вынесения судебных решений будут взысканы с должников.	<b>80 000</b>	28 245
12	<b>Создание нового имущества общего пользования.</b>	<b>36 000</b>	<b>96 000</b>
	<b>Камеры видеонаблюдения.</b> Приобретение и установка дополнительных камер видеонаблюдения на площадке для сбора ТКО необходима для контроля и пресечения несанкционированного выбрасывания отходов (в том числе и посторонними лицами) и не предусмотренных действующим договором на утилизацию, в том числе строительных и крупногабаритных отходов. .	36 000	96 000
	<b>Всего расходов</b> (включенных в	<b>4 024 495</b>	<b>2 904 505,54</b>

	членские взносы), рублей		
--	--------------------------	--	--

Расшифровка статей расходов

№	Поставщик товаров/услуг	Наименование	Сумма, руб.
<b>ПОКОС ТРАВЫ, ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ</b>			
1	Янкин С.А.	Обрезка деревьев	7 500
<b>ИТОГО</b>			<b>7 500</b>
<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>			
1	Ай-Ти-Ай	Счетчики электроэнергии	12 860
2	Монтаж-Электро	Выравнивание опоры, замена светильников и ламп	30 631,2
3	Самозанятый	Штраф МЧС	10 600
4	Кореннов С.М.	Ремонт водопровода	30 000
5	ДПО АПБИКС АНО	Учеба ПБ	1 700
<b>ИТОГО</b>			<b>85 791,2</b>
<b>ХОЗРАСХОДЫ</b>			
1		Саморезы	937,5
2		Расходные материалы для пилы	3 220
3		Услуги доставки	7 024
4		Лампы	6 907,15
5		Сантехнические и сварочные работы	250
6		Отпугиватель грызунов и насекомых	463
7		Покрышка и камера	950
8		Реагент	1 770
9		Сантехнические товары (трубы, муфты, краны и т.п.)	11 360
10		ГСМ для оборудования	5 238,4
11		Хозматериалы	3 100
<b>ИТОГО</b>			<b>41 220,05</b>