

**Садоводческое некоммерческое товарищество  
«Черемушки»**

ИНН/КПП 5005017416/500501001

ОГРН 1035001303842

Адрес: Московская обл., Воскресенский район, деревня Ильино

**Отчет председателя СНТ «Черемушки»  
Толпекина Ю.М. о проделанной работе  
ЗА ПЕРИОД С 01.06.22-31.05.23г.**

В начале хочу поблагодарить членов правления за активную и слаженную работу, а также поблагодарить неравнодушных членов товарищества за помощь в работе.

**За отчетный период были выполнены следующие работы и проведены мероприятия:**

Перед запуском водопровода была проведена очистка накопительных баков.

Был произведен анализ воды из водозаборной скважины в соответствии с установленными требованиями, качество воды соответствует всем нормативным требованиям.

Своими силами оперативно устранена авария на водонапорной башне, водоснабжение было восстановлено.

Устранение аварии и замена труб на водопроводе уч. 179 и уч. 84.

В процессе работы мы каждый раз сталкиваемся с тем, что водопроводные трубы многими садоводами завалены

мусором, землей, что затрудняет к ним доступ и устранение протечек. Просьба к садоводам освободить водопроводные трубы от мусора, старых завалившихся заборов и т.д.

Произведены работы по выравниванию столба линии электропередачи напротив уч.№245

Удаление, спил аварийных деревьев вдоль ВЛ-10

На столбах уличного освещения произведена замена и ремонт шести фонарей.

Отсыпка и ремонт дороги на территории СНТ от уч.№243 до уч.№244, от уч.№132 до уч.№ 136, от уч.№151 до уч.№85

В зимний период была произведена чистка дорог (6 раз) на территории СНТ и дороги ведущей от д. Ильино до ворот.

Своими силами, с привлечением в помощь одного самозанятого работника, произведен ремонт и строительство нового забора от уч. №193 до уч. №222а , от уч. № 2 до уч. №5 , от уч.№151 до уч. № 250 , что значительно сэкономило средства.

Продолжаются работы по оформлению санитарной зоны, часть работ оплачена по договору, остальная часть по окончанию оформления.

Регулярно производился покос травы по периметру СНТ, вдоль дороги, на детской площадке, в зоне трансформаторов. Производилась обрезка деревьев и разросшихся кустарников вдоль линии электропередач на

территории СНТ и напротив уч.№6 спилили аварийную березу.

Правлением товарищества принято решение о покупке нового имущества для СНТ. Приобретена щеподробилка для утилизации спиленных веток после проведения хозяйственных работ на территории СНТ.

Завершено строительство мусорной площадки и установлены специальные контейнеры под отдельный сбор мусора. Система видеонаблюдения не была установлена в связи с тем, что членами правления не принято решение о выборе оборудования.

Процесс консолидации с Россетями приостановлен в связи с сокращением финансирования государственной программы. Получен очередной отказ (письмо № 28-8\201 от 06.10.2022), где выставлено сложно реализуемое требование оформить сервитут с лесничеством, для линии высокого напряжения идущей через поле к Ильино. В то же время переход на прямые договора по расчетам за энергоснабжение около 70% участков позволил значительно экономить средства товарищества.

Продолжается работа по оформлению земель общего пользования.

Земли общего пользования участков №: 1- 167 поставлены на кадастровый учет. Документы на оформление границ СНТ переданы в МФЦ. Работа приостановлена в связи с отказом Росреестра. Необходимо продолжить работу по перестановке участков.

На WhatsApp-портале организовано цивилизованное общение, позволяющее оперативно размещать необходимую информацию об отключениях электричества, вывозе мусора, субботниках, собраниях, авариях и т.д.

Функционирует сайт: <http://черемушки82.рф>

Ежемесячно в чат выкладываются таблицы по оплате членских взносов и электроэнергии.

Правлением товарищества ведется активная работа по взысканию долгов, должникам направлены досудебные претензии о взыскании задолженности по уплате членских взносов (№ 107, 108, 120, 186, 132 ). На заседании правления принято решение об отключении должников от системы водоснабжения, ограничении электричества, автоматизированного въезда.

Проведена работа с собственниками участков, чья территория не содержится в порядке.

Должники продолжают заключать соглашения об отсрочке платежей.

Силами садоводов от нижних участков, произведена очистка дорог от зарослей кустарников для прохождения спец. техники.

Долг садоводов на 01.06.23г. составляет 1.301.970,74 руб.

**Остаток денежных средств на 31.05.23г. на р/с СНТ «Черемушки» составил 1.062.799,89 руб. (Один миллион шестьдесят две тысячи семьсот девяносто девять рублей 89 копеек). Такой остаток за последние годы образовался впервые.**

Председатель правления : Толпекин Ю.М.