

**ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
(ДОГОВОР ДАРЕНИЯ) № 473**

г. Ногинск

"___" _____ 202__ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Черемушки» (СНТ «Черемушки»), именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице председателя правления Толпекина Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»)**, в лице и. о. директора филиала Восточные электрические сети Гутнева Федора Сергеевича, действующего на основании доверенности от 11.05.2023 г., удостоверенной Чупахиной И.А., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Сучкова В.И., зарегистрированной в реестре за номером 77/555-н/77-2023-2-1530, именуемое в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 по настоящему договору обязуется безвозмездно передать в собственность Стороны-2 следующее имущество:

- **Линия электропередачи воздушная (ЛЭП 6 кВ от Подстанции 110 кВ "Фосфоритная" №530 до ЛР №12 (фидер №14)) (отп. от оп. 160 до КТП - 283, 355, 356, 1011);**
 - **Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-6 кВ от отпаечной оп. 31 линии электропередачи воздушной (ЛЭП 6 кВ от Подстанции 110 кВ "Фосфоритная" №530 до ЛР №12 (фидер №14)) на КТП 283 СНТ «Черемушки»;**
 - **Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от КТП - 283 СНТ «Черемушки»;**
 - **Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от КТП - 355 СНТ «Черемушки»;**
 - **Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от КТП - 356 СНТ «Черемушки»;**
 - **Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от МТП - 1011 СНТ «Черемушки»;**
 - **Машина энергосиловая - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) 250/6/0,4; КТП-283 СНТ «Черемушки»;**
 - **Машина энергосиловая - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) 63/6/0,4; КТП-355;**
 - **Машина энергосиловая - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) 63/6/0,4; КТП-356;**
 - **Машина энергосиловая - трансформаторная подстанция мачтовая (МТП) 100/6/0,4; МТП-1011;**
 - **Машина энергосиловая - трансформатор силовой 6 кВ; ТМ-160/6/0,4 в КТП-283 СНТ «Черемушки»;**
 - **Машина энергосиловая - трансформатор силовой 6 кВ; ТМ-63/6/0,4 в КТП-355 СНТ «Черемушки»;**
 - **Машина энергосиловая - трансформатор силовой 6 кВ; ТМ-63/6/0,4 в КТП-356 СНТ «Черемушки»;**
 - **Машина энергосиловая - трансформатор силовой 6 кВ; ТМГ-160/6/0,4 в МТП-1011 СНТ «Черемушки»,**
- расположенное по адресу: **Московская область, город Воскресенск, деревня Ильино**

переговоров, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны договорились, что исполнительный лист получается по месту разрешения споров.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

(ПАО «Россети Московский регион»):(ves@rossetimr.ru);

(СНТ «Черемушки»): (snt-universal@mail.ru).

3.3. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию – 20 (двадцать) календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Стороной-2 может быть передан на разрешение суда по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Стороной-2 претензии (требования) Стороне-1.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

4.2. В случаях, предусмотренных в пункте 4.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

4.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

6. Конфиденциальность

6.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной у Стороны-2.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Стороной-1 и Стороной-2 в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

7.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

7.5. Сторона-1 вправе в любое время до передачи Имущества Стороне-2 по акту приема-передачи по форме ОС-1 (ОС-1а) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым. Отказ должен быть совершен в письменной форме.

7.6. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

7.8. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

7.9. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

7.10. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

7.11. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Сторона-1:
СНТ «Черемушки»
Юридический адрес: 140235,
Московская область,
город Воскресенск, деревня Ильино
ИНН 5005017416, КПП 500501001,
ОГРН 1035001303842

Председатель правления



М.П. Толпекин

Сторона-2:
ПАО «Россети Московский регион»
Юридический адрес: 115114, г. Москва,
2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2
филиал ПАО «Россети Московский регион»
Восточные электрические сети
Адрес филиала: 142400, Московская обл.,
г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13
ИНН 5036065113, КПП 503102002
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593
Наименование банка - АО "АЛЬФА-БАНК"
МОСКВА

И. о. директора



Ф. С. Гутнев

М.П.

Акт приема-передачи
к договору передачи имущества № ДПИ-_____ от «___» _____ 20__ г.

г. Ногинск

«___» _____ 20__ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Черемушки» (СНТ «Черемушки»), именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице председателя правления Толпекина Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»)*, в лице и.о. директора филиала Восточные электрические сети Гутнев Федор Сергеевич, действующего на основании доверенности от 11.05.2023 г., удостоверенной Чупахиной И.А., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Сучкова В.И., зарегистрированной в реестре за номером 77/555-н/77-2023-2-1530, именуемое в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с *Договором передачи имущества № ДПИ - _____ от «___» _____ 20__ г.* (далее – договор) Сторона-1 передала, а Сторона-2 приняла следующее электросетевое имущество:

- *Линия электропередачи воздушная (ЛЭП 6 кВ от Подстанции 110 кВ "Фосфоритная" №530 до ЛР №12 (фидер №14)) (отп. от оп. 160 до КТП - 283, 355, 356, 1011);*

- *Линия электропередачи местная кабельная – КЛ-6 кВ от отпаечной оп. 31 линии электропередачи воздушной (ЛЭП 6 кВ от Подстанции 110 кВ "Фосфоритная" №530 до ЛР №12 (фидер №14)) на КТП 283 СНТ «Черемушки»;*

- *Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от КТП - 283 СНТ «Черемушки»;*

- *Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от КТП - 355 СНТ «Черемушки»;*

- *Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от КТП - 356 СНТ «Черемушки»;*

- *Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от МТП - 1011 СНТ «Черемушки»;*

- *Машина энергосиловая - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) 250/6/0,4; КТП-283 СНТ «Черемушки»;*

- *Машина энергосиловая - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) 63/6/0,4; КТП-355;*

- *Машина энергосиловая - Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) 63/6/0,4; КТП-356;*

- *Машина энергосиловая - трансформаторная подстанция мачтовая (МТП) 100/6/0,4; МТП-1011;*

- *Машина энергосиловая - трансформатор силовой 6 кВ; ТМ-160/6/0,4 в КТП-283 СНТ «Черемушки»;*

- *Машина энергосиловая - трансформатор силовой 6 кВ; ТМ-63/6/0,4 в КТП-355 СНТ «Черемушки»;*

- *Машина энергосиловая - трансформатор силовой 6 кВ; ТМ-63/6/0,4 в КТП-356 СНТ «Черемушки»;*

- *Машина энергосиловая - трансформатор силовой 6 кВ; ТМГ-160/6/0,4 в МТП-1011 СНТ «Черемушки»,*

расположенное по адресу: *Московская область, город Воскресенск* (далее по тексту «Имущество») и техническую документацию на него.

2. На момент передачи имущество не является предметом залога и не отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, од из которых находится у Стороны-1, другой – у Стороны-2.

4. Подписи сторон:

Сторона-1:

СНТ «Черемушки»

Юридический адрес: 140235,

Московская область,

город Воскресенск

ИНН 5005017416, КПП 500501001,

ОГРН 1035001303842

Сторона-2:

ПАО «Россети Московский регион»

Юридический адрес: 115114, г. Москва,

2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2

филиал ПАО «Россети Московский

регион» Восточные электрические сети

Адрес филиала: 142400, Московская обл.,

г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13

ИНН 5036065113, КПП 503102002

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Наименование банка - АО "АЛЬФА-БАНК"

МОСКВА

Председатель правления

И.о. директора

М.П.  **Садков А.М. Толпекин**

Воскресенский район
некоммерческое
товарищество
«Черемушки»
г. Воскресенск, Московская область

М.П.  **Ф.С. Гутнев**

ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»
Восточные электрические сети