



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

пл. Ленина, д. 3, г. Воскресенск,
Московская область, 140200

тел. (8-49644) 1-13-40
e-mail: voskresenskgo@mosreg.ru

24.10.2023
На № _____

№ 8/н
от _____

Председателю СНТ «Черемушки»
Толпекину Ю.М.

Уважаемый Юрий Михайлович!

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон №518-ФЗ от 30.12.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, т.е. объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Также в соответствии с пунктом 3 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения ЕГРН может снять с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН.

При этом согласно пункту 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.

Имущество, находящееся в государственной собственности, согласно п.4 ст.214 ГК РФ закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со статьями 294, 296 ГК РФ.

На территории СНТ «Черемушки» выявлено 25 объектов, не зарегистрированных в ЕГРН (перечень прилагается).

Для адресного информирования правообладателей объектов о порядке прохождения процедуры внесения сведений в ЕГРН, просим Вас предоставить сведения о владельцах объектов согласно прилагаемому перечню.

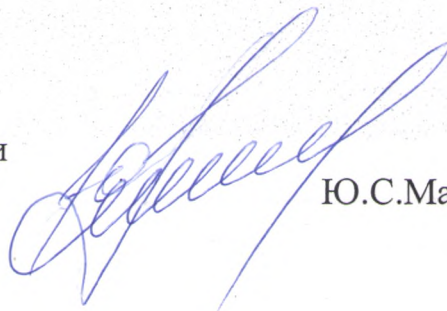
Информацию просим направить в администрацию городского округа Воскресенск по адресу: Московская область, городской округ Воскресенск, ул.Советская, д.4-Б, или на электронную почту oms@vos-mo.ru

Телефон: 8(496)442-06-49.

График работы: пн-чт с 8.30 до 17.30, пт с 8.30 до 16.15.

Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Начальник управления земельно -
имущественных отношений Администрации
городского округа Воскресенск



Ю.С.Манжосова