

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Черёмушки»

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов СНТ «Черёмушки»

21 июля 2024 г.

Московская область, г.о. Воскресенск

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Черёмушки».

Юридический адрес: Московская обл., Воскресенский р-н, д. Ильино, СНТ «Черёмушки».

Форма проведения собрания: заочное общее собрание членов СНТ «Черёмушки» (с очной встречей для разъяснения по вопросам, включенным в голосование, для тех, кто не имеет возможности или желания проводить обсуждение в дистанционном формате).

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования по бюллетеням – 03.07.2024 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням – 20.07.2024 г. 23 ч. 59 мин.

Дата проведения очной встречи – 20.07.2024 г. в 17 ч. 00 мин.

Место проведения очной встречи: Московская область, Воскресенский район, д. Ильино, СНТ «Черёмушки», на территории возле помещения правления.

Организатор собрания: правление СНТ «Черёмушки».

Очная встреча проведена: 20 июля 2024 г. с 17.00 до 17.45 возле помещения правления СНТ «Черёмушки». Присутствовали – 63 садовода; формат встречи – устный доклад по всем вопросам, подлежащим рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ. Для ознакомления по желанию присутствующих были представлены все документы, вынесенные на голосование. Выступал председатель правления Толпекин Ю.М., присутствовали члены правления Миронов Д.В., Молчанов С.Г., Уткина М.Г. По окончании встречи в неформальной обстановке были даны ответы на вопросы садоводов, не входившие в повестку собрания.

Заочная часть собрания проведена путем сбора бюллетеней в помещении правления, почтой и по электронным каналам связи с последующим предоставлением отправителями оригиналов документов.

Председатель собрания: Молчанов С.Г.

Секретарь: Куваева О. М.

Подсчёт голосов производился председателем Толпекиным Ю. М., членами правления Мироновым Д. В., Молчановым С.Г. в помещении правления 21.07.2024г. с 08.00 до 09.30 с занесением результатов в таблицу (приложение №7).

По реестру членов товарищества (далее – члены СНТ): 236 чел., правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами (далее – не члены СНТ): 26 человек.

В собрании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ: всего поступило 187 бюллетеней, из них действительных 174 бюллетеня. Не засчитаны: 5 бюллетеней повторных; 7 бюллетеней от лиц отсутствующих в реестре; 1 бюллетень без подписи.

В собрании принимали участие: члены СНТ - 172 человека; не члены СНТ - 2 человека.

Кворум есть, собрание правомочно.

Повестка дня (вопросы, подлежащие рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ «Черёмушки»).

1. Об утверждении отчёта председателя правления Толпекина Ю.М о работе за 2023-2024г.

(«Отчёт председателя СНТ «Черёмушки» Толпекина Ю. М. о проделанной работе за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.», на 4 л. опубликован на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находился в правлении в свободном доступе и предоставлялся для ознакомления по запросу).

2. Об утверждении отчёта ревизионной комиссии о результатах хозяйственной деятельности за 2023-2024 г.

(«Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Черёмушки» от 01.07.2024г.», на 8 л. опубликован на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находился в правлении в свободном доступе и предоставлялся для ознакомления по запросу).

3. Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера взносов на 2024-2025 год. В соответствии с ФЭО размер взносов для членов товарищества или ежегодный размер платы для правообладателей земельных участков, составит 2000 рублей за 1 сотку площади земельного участка в год.

(«Приходно-расходная смета СНТ «Черёмушки» на период 01.06.2024г. - 31.05.2025г.», на 2 л. и «Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете СНТ «Черёмушки» на период 01.06.2024 - 31.05.2025 гг.», на 2 л. опубликованы на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находились в правлении в свободном доступе и предоставлялись для ознакомления по запросу).

4. О взимании, в случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов, пени в размере 0,1% от суммы недовнесенного платежа за каждый день просрочки платежа.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

5. О выборах Председателя СНТ «Черёмушки» в связи с окончанием 06.07.2024г. срока полномочий действующего председателя Толпекина Ю.М.

(Членами Правления СНТ «Черёмушки» выдвигается кандидатура Толпекина Ю.М. на новый период 5 лет. Предложений по другим кандидатурам в Правление не поступало).

6. О поощрении собственника участка №15 за выполнение юридического сопровождения деятельности СНТ и оказание юридических консультаций в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

7. О поощрении собственника участка №141 за личный вклад в развитие сайта <http://черемушки82.рф>, обслуживание и сопровождение сайта в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

8. Об утверждении Положения о порядке работы с обращениями и запросами граждан и организаций в садоводческом некоммерческом товариществе «Черёмушки».

(«Положение о порядке работы с обращениями и запросами граждан и организаций в садоводческом некоммерческом товариществе «Черёмушки», на 6 л. опубликовано на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находилось в правлении в свободном доступе и предоставлялось для ознакомления по запросу).

9. Об утверждении Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Черёмушки».

(«Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Черёмушки», на 8 л. опубликовано на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находилось в правлении в свободном доступе и предоставлялось для ознакомления по запросу).

10. О принятии решения о проведении работ по догазификации домов, расположенных на садовых участках.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

11. О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

12. О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Председатель СНТ «Черёмушки» подготовил и опубликовал отчёт, приложение № 1. Предложено отчёт утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить отчёт председателя правления Толпекина Ю.М о работе за 2023-2024 гг., приложение №1.

Результаты голосования: «ЗА» - 171; «ПРОТИВ» - 0.
Решение принято 171 голосом, единогласно.

2. Ревизионная комиссия СНТ «Черемушки» подготовила и опубликовала отчет (акт ревизионной комиссии), приложение № 2. Предложено отчёт ревизионной комиссии утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утвердить отчёт ревизионной комиссии о результатах хозяйственной деятельности за 2023-2024 г.г.

Результаты голосования: «ЗА» - 171; «ПРОТИВ» - 0.
Решение принято 171 голосом, единогласно.

3. Председатель СНТ «Черемушки» представил на утверждение приходно-расходную смету (приложение № 3) и финансово-экономическое обоснование размера взносов (приложение № 4) на 2024-2025 г.г.

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера взносов на 2024-2025 г.г. В соответствии с ФЭО размер взносов для членов товарищества или ежегодный размер платы для правообладателей земельных участков, составит 2000 рублей за 1 сотку площади земельного участка в год.

Результаты голосования: «ЗА» - 173; «ПРОТИВ» - 0.
Решение принято 173 голосами, единогласно.

4. Председатель СНТ «Черемушки» предложил утвердить пени в случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов, в размере 0,1% от суммы недовнесенного платежа за каждый день просрочки платежа.

ПОСТАНОВИЛИ:

4. На основании п. 5.10. Устава Товарищества утвердить пени в случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов, в размере 0,1% от суммы недовнесенного платежа за каждый день просрочки платежа.

Результаты голосования: «ЗА» - 153; «ПРОТИВ» - 21.
Решение принято 153 голосами.

5. Членами Правления СНТ «Черёмушки» выдвигается кандидатура Толпекина Ю.М. на должность Председателя товарищества на новый период 5 лет.

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Руководствуясь [п. 2 ч. 1 ст. 17](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации", п. 8 Устава Товарищества, переизбрать Председателем садоводческого некоммерческого товарищества «Черёмушки» Толпекина Юрия Михайловича на новый период 5 лет.

Результаты голосования: «ЗА» - 167; «ПРОТИВ» - 5.
Решение принято 167 голосами.

6. Председатель СНТ «Черёмушки» предложил поощрить собственника участка №15 за выполнение юридического сопровождения деятельности СНТ и оказание юридических консультаций в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

6. Поощрить собственника участка №15 за выполнение юридического сопровождения деятельности СНТ и оказание юридических консультаций в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

Результаты голосования: «ЗА» - 169; «ПРОТИВ» - 3.
Решение принято 169 голосами.

7. Председатель СНТ «Черёмушки» предложил поощрить собственника участка №141 за личный вклад в развитие сайта <http://черемушки82.рф>, обслуживание и сопровождение сайта в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Поощрить собственника участка №141 за личный вклад в развитие сайта <http://черемушки82.рф>, обслуживание и сопровождение сайта в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 12.000 руб.

Результаты голосования: «ЗА» - 169; «ПРОТИВ» - 3.
Решение принято 169 голосами.

8. Председатель СНТ «Черёмушки» в целях надлежащего регулирования отношений, связанных с обращениями и запросами граждан и организаций предложил утвердить «Положение о порядке работы с обращениями и запросами граждан и организаций в садоводческом некоммерческом товариществе «Черёмушки» (приложение № 5).

ПОСТАНОВИЛИ:

8. Утвердить Положение о порядке работы с обращениями и запросами граждан и организаций в садоводческом некоммерческом товариществе «Черёмушки».

Результаты голосования: «ЗА» - 171; «ПРОТИВ» - 0.
Решение принято 171 голосом, единогласно.

9. Председатель СНТ «Черемушки» в целях надлежащего определения порядка работы ревизионной комиссии и ее полномочий предложил утвердить «Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Чёремушки» (приложение № 6)

ПОСТАНОВИЛИ:

9. Утвердить Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Чёремушки».

Результаты голосования: «ЗА» - 171; «ПРОТИВ» - 0.
Решение принято 171 голосом, единогласно.

10. Председатель СНТ «Черемушки» предложил принять решение о проведении работ по догазификации домов, расположенных на садовых участках.

ПОСТАНОВИЛИ:

10. Принять решение о проведении работ по догазификации домов, расположенных на садовых участках.

Результаты голосования: «ЗА» - 165; «ПРОТИВ» - 8.
Решение принято 165 голосами.

11. Председатель СНТ «Черемушки» предложил безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (право пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

ПОСТАНОВИЛИ:

11. Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Результаты голосования: «ЗА» - 164; «ПРОТИВ» - 9.
Решение принято 164 голосами.

12. Председатель СНТ «Черемушки» предложил предоставить согласие на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

ПОСТАНОВИЛИ:

12. Предоставить согласие на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Результаты голосования: «ЗА» - 165; «ПРОТИВ» - 8.
Решение принято 165 голосами.

Председатель С.Г. Молчанов

Секретарь О. М. Куваева

Подсчёт голосов осуществляли:

_____ Ю. М. Толпекин _____ Д. В. Миронов _____ С.Г.Молчанов