

## ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРИТОРИИ СНТ В СВЯЗИ С ИХ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕМ.

Согласно статье 42 Земельного кодекса РФ, собственник обязан поддерживать принадлежащий ему земельный участок и использовать его по назначению, не причиняя вреда окружающей среде. Если в течение трёх лет земельный участок в СНТ остаётся заброшенным, то его собственник может быть привлечён к административной ответственности за нецелевое использование. Также земельный участок могут изъять, если соответствующее решение будет принято судом.

В соответствии с вступившим в силу с 1 марта 2025 года Федеральным законом от 08.08.2024 № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изъятие земельного участка в связи с неиспользованием возможно при соблюдении следующих условий:

1. Обращение в Администрацию городского округа Воскресенск уполномоченного лица (председателя СНТ) с заявлением о факте неиспользования земельного участка. В обращении указывается: кадастровый номер земельного участка (границы земельного участка должны быть установлены), Ф.И.О. собственника.
2. Фиксирование неиспользования земельного участка по целевому назначению органом муниципального земельного контроля (акт муниципального земельного контроля).
3. Срок освоения земельного участка из состава земель населенных пунктов составляет три года.

4. Повторное фиксирование неиспользования земельного участка по целевому назначению органом муниципального земельного контроля (акт муниципального земельного контроля).

5. Изъятие земельного участка в судебном порядке.

**В соответствии с статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации «Изъятие земельного участка, который не используется по целевому назначению»,** земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

**В соответствии с статьей 285 Гражданского кодекса Российской Федерации «Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства Российской Федерации»,** земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению, или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде, или на участке возведена или создана самовольная постройка и лицами, указанными в пункте 2 статьи 222 настоящего Кодекса, не выполнены предусмотренные законом обязанности по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

**В соответствии с статьей 286 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрен порядок изъятия земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации:**

1. Орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный принимать решения об изъятии земельных участков по основаниям, предусмотренным статьями 284 и 285 настоящего Кодекса, а также порядок обязательного заблаговременного предупреждения собственников участков о допущенных нарушениях определяются земельным законодательством.

2. Если собственник земельного участка письменно уведомит орган, принявший решение об изъятии земельного участка, о своем согласии исполнить это решение, участок подлежит продаже с публичных торгов.

3. Если собственник земельного участка не согласен с решением об изъятии у него участка, орган, принявший решение об изъятии участка, может предъявить требование о продаже участка в суд.