

Садоводческое некоммерческое товарищество «Черемушки»

ИНН/КПП 5005017416/500501001

ОГРН 1035001303842

Адрес: Московская обл., Воскресенский район, деревня Ильино

Отчет председателя СНТ «Черемушки» Толпекина Ю.М. о проделанной работе

ЗА ПЕРИОД С 01.06.24-31.05.25г.

Хочу поблагодарить членов правления за очень хорошую, активную и слаженную работу, а также поблагодарить неравнодушных членов товарищества за помощь в работе.

За отчетный период были выполнены следующие работы и проведены мероприятия:

- Правление Товарищества осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Устава Товарищества, Положения о Правлении Товарищества, принятыми на общем собрании членов СНТ, сметой и финансово-экономическим обоснованием членского взноса 2024-2025 года.
- Собранные суммы взносов и задолженностей по взносам прошлых периодов, использовались в отчетном периоде в целом в рамках утвержденной общим собранием сметы на 2024-2025 годы.
- На дату составления отчета сумма собранных членских взносов за период 01.06.2024 по 31.05.2025г. составила 83% от суммы, запланированной по смете и финансово-экономическим обоснованиям.
- Не полная собираемость членских взносов обусловлена тем, что в СНТ существуют участки, с не определенными собственниками, ну и конечно, существуют, должники, которые не оплачивают членские взносы.

- Правление ведет активную работу с должниками. В течение всего отчетного периода регулярно проводилась индивидуальная работа с должниками по истребованию долгов текущих и прошлых периодов, как членских, так и целевых взносов. За весь отчетный период правление собрало дополнительно к смете долгов еще на сумму 367647,00 рублей.

- Был произведен анализ воды из водозаборной скважины в соответствии с установленными требованиями, качество воды соответствует всем нормативным требованиям.

- Произведен ремонт крыши на здании скважины.

- Устранение аварии и произведена замена труб на водопроводе уч.151 до уч.251 и от центральной магистрали до уч.251.

- Произведена замена трубы от уч. 241 до уч. 231 с подключением каждого участка к общей магистрали.

- В процессе работы мы каждый раз сталкиваемся с тем, что водопроводные трубы многими садоводами завалены мусором, землей, что затрудняет к ним доступ и устранение протечек. Просьба к садоводам освободить водопроводные трубы от мусора, старых завалившихся заборов и т.д.

- На столбах уличного освещения произведена замена и ремонт двух фонарей, десяти ламп.

- В зимний период была произведена чистка дорог (1 раз) на территории СНТ и дороги ведущей от д. Ильино до ворот.

- Регулярно производился покос травы по периметру СНТ, вдоль дороги, на детской площадке, в зоне трансформаторов. Производилась обрезка деревьев и разросшихся кустарников вдоль дорог СНТ

- Осуществлялось своевременное обслуживание и ремонт автоматических ворот на въезде в СНТ.

- В отчетном периоде был организован своевременный вывоз ТБО с мусорной площадки.

- В летне-осенний период 2024-2025 года в СНТ проведены работы по ямочному ремонту дорог на верхних, средних и нижних участках.

- На WhatsApp-портале организовано цивилизованное общение, позволяющее оперативно размещать необходимую информацию об отключениях электричества, вывозе мусора, субботниках, собраниях, авариях и т.д.

- Функционирует сайт: <http://черемушки82.рф>

- Ежемесячно в чат выкладываются таблицы по оплате членских взносов и электроэнергии.

- Правлением товарищества ведется активная работа по взысканию долгов, подаются и направляются в суд исковые заявления на взыскание долгов с текущих собственников участков. По мере вступления их в силу, информация будет передаваться судебным приставам для удержания с должников фин. средств в пользу СНТ.

- Должники могут заключать соглашения об отсрочке платежей

Долг садоводов на 31.05.25г. по членским взносам:

Долги прошлых лет- 718392,00 р.

Задолженность по пеням – 70520,00 р.

Долги по чл. Взносам – 199700,00 р.

Остаток денежных средств на 31.05.25г. на р/с СНТ «Черемушки» составил 755461,93 р.

Р. С. Такой большой остаток сформировался с учетом отложенных платежей и из-за экономии средств на чистку дорог от снега, в связи с малоснежной зимой.

Председатель правления



Толпекин Ю.М.