

АКТ

Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Черёмушки»

СНТ «Черёмушки»
01.07.2025

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Черёмушки» в составе членов комиссии Гурьякова Л.В., Думана Д.Е. и Владыко Н.В. проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Черёмушки» за 2024-2025гг.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки относится к периоду 01.06.2024 по 31.05.2025гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Черёмушки» - Толпекин Ю.М.

Проверка проводилась в период 15.06.25г. по 30.06.2025г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, организационная работа правления, структуры непредвиденных расходов.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Черёмушки» включала:

1. Проверку первичной документации, подтверждающий расход денежных средств, в том числе проверку всех договоров, полноту исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
2. Проверку ведения бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций, а также проверку налоговой отчетности и перечисление налогов и сборов в установленные сроки;
3. Проверку поступления доходов, в том числе:
 - Проверку поступления членских взносов;
 - Проверку задолженности по взносам членов СНТ «Черёмушки».
4. Проверку расходов согласно счетам и актам, несения затрат в соответствии со статьями утвержденной сметы, в том числе:
 - Проверку по расчетам оплаты труда по разовым договорам и по заработной плате штатного сотрудника;
 - Проверку выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.
5. Проверку движения денежных средств;
6. Проверку деятельности правления СНТ «Черёмушки», в том числе работы с обращениями членов СНТ, проверку выполнения решений общих собраний в соответствии с протоколами собраний и приказов Председателя.

1. С целью проведения ревизии были запрошены ревизионной комиссией следующие документы:

- Протокол общего собрания СНТ «Черёмушки», протокол счетной комиссии об итогах голосования;
- Протоколы заседаний Правления за 2024-2025 гг.;
- Утвержденная смета на 2024-2025гг.;
- Первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2024-2025 гг.;
- Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета, ордера, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- Хозяйственные договоры, действующие в 2024-2025 гг.;
- Налоговая отчетность за 2024 год;
- Отчет по доходам и расходам за 2024-2025 гг.;
- Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- Справка о задолженности по членским взносам за 2024-2025 гг. и за предыдущие годы;
- Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

Нарушений не установлено.

2. Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Черёмушки», Ревизионная комиссия руководствовалась Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г.) «О бухгалтерском учете».
2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется нанятыми по договору бухгалтером Москаленко В.Н. Сбор членских, целевых взносов и оплата потребляемой электроэнергии членами товарищества осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет СНТ «Черёмушки».
3. Ведение бухгалтерского учета полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку. Однако, в ходе проверки обнаружены факты несвоевременного отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.
4. Отчетность СНТ «Черёмушки» перед госорганами сдана в полном объеме. Штрафов за нарушение отчетности не выставлено, наличие задолженности по уплате налогов и сборов отсутствует.

Установлены отдельные факты корректировок отражения финансовых операций в предыдущих периодах, что может повлечь некорректность расчетов за проверяемый период. Суммы корректировок незначительны. В отчетном периоде инвентаризация не проводилась.

Смета расходов исполнена. Имеются незначительные несоответствия по статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы. За счет экономии расходов по статье «Содержание имущества общего пользования» произведены незапланированные расходы по ремонту водопровода. Решение Правления и смета расходов на работы по ремонту водопровода представлена.

5. Движение денежных средств:

	Остаток денежных средств на 01.06.2024 г.	355 274,09
1	Приход всего, в т.ч.:	3 419 584,56
	Членские взносы	2 772 292,00
	Погашение задолженности прошлых лет	367 646,35
	Оплата электроэнергии	264 171,75
	Пени	15 474,46
2	Расход всего, в т.ч.:	3 019 396,72
	Выплата з/п	480 240,00
	Налоги, страховые взносы, госпошлины и прочие бюджетные платежи	316 355,77
	Выдача денежных средств под отчет	294 786,55
	Оплата поставщикам (подрядчикам)	1 908 289,50
	Услуги банка	19 724,90
3	Остаток денежных средств на 31.05.2025 г.	755 461,93

Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации:

Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с уставом СНТ «Черёмушки», Законодательством РФ, решением общего собрания. Имеется полный доступ к сайту СНТ, на котором своевременно выходит важная информация для членов СНТ. Начата работа по сканированию документов, на основании которых осуществляется финансово-хозяйственная деятельность товарищества.

Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ.

У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов.

Рекомендации Правлению:

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Своевременно отражать все факты деятельности в бухгалтерском учете, избегать правок в периодах, прошедших ревизию.
2. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.

3. Проверка доходов СНТ «Черёмушки»:

Доходная часть бюджета СНТ «Черёмушки» сформирована за счет остатка денежных средств на расчетном счете на начало проверяемого периода, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов за прошлые годы.

Остаток денежных средств на 01.06.2024 г. составляет 355 274,09 рублей.

На 01.06.2024г. имеется задолженность за прошлые годы в размере 1 127 665,00 рублей, из них:

- задолженность по членским взносам за 2024 г. – 379 500,00 рублей;
- задолженность по членским взносам прошлых лет – 748 165,00 рублей;

Начислено за 2024-2025гг. 3 351 052,00 рублей, из них:

- членские взносы - 3 263 970,00 рублей;
- пени по оплате членских взносов – 87 082,00 рублей

Оплачено за 2024-2025гг. 3 419 585,00 рублей, из них:

- членские взносы – 2 713 095,00 рублей;
- аванс по членским взносам – 59 197,00 рублей;
- электроэнергия – 264 172,00 рублей;
- пени по оплате членских взносов -15 474,00 рублей;
- погашение задолженности прошлых лет – 367 647,00 рублей из них:
- по членским взносам за 2022 г. – 91 000 рублей;
- по членским взносам за 2023 г. – 200 500 рублей;
- задолженность прошлых лет – 76 147,00 рублей.

На 31.05.2025г. общая задолженность составила 988 612,00 рублей, из них:

- членские взносы – 199 700,00 рублей;
- задолженность прошлых лет – 718 392,00 рублей;
- задолженность по пеням – 70 520,00 рублей.

Исходя из полученных результатов Ревизионная комиссия делает вывод, что собираемость денежных средств находится на уровне 83 %, что сопоставимо с уровнем прошлого года. Также отмечено, что из 13-и участков, выявленных в прошлом году, собственники которых не производили оплату членских взносов более 5 лет, погасили задолженность собственники 2-х участков. Однако отмечено,

что работы по анализу дебиторской задолженности не проводилось, причины возникновения долгосрочной и просроченной задолженности не выявлены.

Рекомендовано:

1. Произвести анализ образовавшейся дебиторской задолженности по расчетам с членами товарищества, выявить долгосрочную, краткосрочную и просроченную дебиторскую задолженность.
2. Разработать мероприятия по взысканию долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженностям и списанию просроченной дебиторской задолженности.
3. По результатам проведенного анализа запланировать реальную задолженность к взысканию смете доходов товарищества на будущий период.

4. Выполнение сметы расходов СНТ «Черемушки» на 2024-2025 гг.

Бюджет СНТ «Черемушки» расходуется согласно утвержденной собранием годовой смете. Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

В отчетный период на исполнение сметы израсходовано

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение	Отклонение (экономия/перс)
1	Содержание имущества общего пользования	1 011 319,00	632 048,66	379 270,3
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией	305 320,00	191 233,87	114 086,1
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	372 000,00	476 939,43	-104 939,4
4	Благоустройство земельных участков общего назначения	192 000,00	190 000,00	2 000,00
5	Охрана территории и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности	558 824,76	544 025,76	14 799,00
6	Проведение аудиторских проверок	0,00	0,00	0,00
7	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	552 000,00	552 000,00	0,00
8	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	20 000,00	1 645,00	18 355,00
9	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества	211 496,00	231 584,00	-20 088,0
10	Расходы вне сметы по решению правления	0,00	199 920,00	-199 920,0

	Итого	3 222 959,76	3 019 396,72	203 563,0
--	--------------	---------------------	---------------------	------------------

Расшифровка статей затрат к смете расходов СНТ «Черемушки»

№ п/п	Расходы, произведенные за счет членских взносов	Сумма по смете (план) (руб.)	Фактический расход (руб.)	Отклонение (экономия/перерасход) (руб.)
1.	Содержание имущества общего пользования	1 011 319,00	632 048,66	379 270,3
	Работы по ремонту крыши здания скважины	19 800,00	19 800,00	0,00
	Замена трубопровода водоснабжения	70 000,00	63 158,00	6 842,00
	Регламентные работы по подготовке водопровода к летнему/зимнего периодам	50 000,00	50 000,00	0,00
	Проведение санитарно-химического, санитарно-эпидемиологического и радиологического исследования качества воды	12 930,00	12 930,00	0,00
	Банковские услуги по обслуживанию расчетного счета товарищества	21 000,00	19 724,90	1 275,10
	Абонентская плата за услуги интернет	12 000,00	0,00	12 000,00
	Услуги мобильной связи для ворот	2 000,00	2 000,00	0,00
	Хостинг	1 499,00	1 499,0	0,00
	Продление регистрации доменного имени на RU-CENTER	4 190,00	0,00	4 190,00
	Хозяйственные расходы (масло, лески, заготовка дров и т.д.)	40 000,00	31 436,80	8 563,20
	Расходы на юридические и судебные издержки по взысканию долгов	100 000,00	66 330,16	33 669,84
	Оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета	216 000,00	216 000,00	0,00
	Программное обеспечение 1С: Садовод	21 900,00	21 900,00	0,00
	Чистка дорог от снега	180 000,00	20 000,00	160 000,00
	Обслуживание имущества общего пользования, в целях оперативных устранений аварийных ситуаций, непредвиденных расходов, чрезвычайных ситуаций	250 000,00	107 269,80	142 730,20
	Поощрения членов товарищества	10 000,00	0,00	10 000,00
2	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией	305 320,00	191 233,87	114 086,13
	Уличное освещение	193 000,00	78 913,87	114 086,13
	Оплата за считывание и информационную обработку данных из архивов приборов учета электроэнергии (АИИС КУЭ) на базе аппаратного комплекса «ADDaxIMS»	112 320,00	112 320,00	0,00
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	372 000,00	476 939,43	-104 939,43
4.	Благоустройство земельных участков общего назначения	192 000,00	190 000,00	2 000,00

	Локальный ремонт дорог в границах товарищества на нижних участках	152 000,00	152 000,00	0,00
	Содержание контейнерной площадки для ТБО (уборка, дезинфекция площадки и контейнеров)	20 000,00	20 000,00	0,00
	Покос общих территорий, уборка мусора, опада, валежника	20 000,00	18 000,00	2 000,00
5.	Охрана территории и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности	558 824,76	544 025,76	14 799,00
	Организация работы дежурного по территории	480 000,00	470 000,00	10 000,00
	Техобслуживание комплекса технических средств ФГУП «Охрана Росгвардии»	19 928,52	19 928,52	0,00
	Обслуживание аварийной кнопки	1 299,00	0,00	1 299,00
	Охрана объекта Воскресенским ОВО – филиалом ФГКУ «УВО ВНГ России по Московской области»	34 797,24	34 797,24	0,00
	Хранение данных видеонаблюдения	16 800,00	16 800,00	0,00
	Обслуживание камер видеонаблюдения	6 000,00	2 500,00	3 500,00
6.	Проведение аудиторских проверок	0,00	0,00	0,00
7.	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	552 000,00	552 000,00	0,00
8.	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	20 000,00	1 645,00	18 355,00
	Расходы на делопроизводство, включающие в себя приобретение канцелярских товаров, расходных материалов для оргтехники и прочее	20 000,00	1 645,00	18 355,00
9.	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества	211 496,00	231 584,00	-20 088,00
	Земельный налог	32 792,00	65 526,00	-32 734,00
	Налог на воду	12 000,00	12 782,00	-782,00
	Ежемесячные отчисления страховых взносов	165 600,00	151 800,00	13 800,00
	Страхование от несчастных случаев на производстве	1 104,00	1 476,00	-372,00
10.	Расходы вне сметы по решению правления	0,00	199 920,00	-199 920,00
	Ремонт водопровода	0,00	199 920,00	-199 920,00
	Итого	3 222 959,76	3 019 396,72	203 563,04

Ревизионная комиссия отмечает:

Продолжить работу по сканированию всех документов, на основании которых осуществляется финансово-хозяйственная деятельность и размещению архива в электронном виде на диске с доступом к нему членов Ревизионной комиссии.

Правлению СНТ «Черемушки» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов. Регулярно вывешивать списки должников. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин задолженность взыскивать в принудительном порядке.

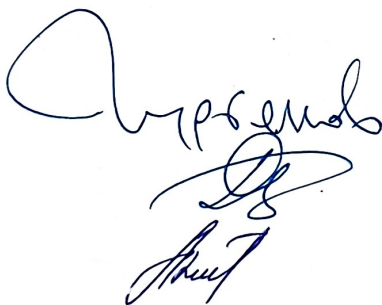
Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Черёмушки», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Черёмушки», второй – в Ревизионной комиссии.

Члены Ревизионной комиссии:



Гурьяков Л.В.

Думан Д.Е

Владыко Н.В.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТ «Черёмушки»



Толпекин Ю.М.