

УТВЕРЖДЕНО :
Решением общего собрания СНТ «Черемушки»
Протокол № _____
от « ____ » _____ 2025 года.

**Финансово-экономическое обоснование
к приходно-расходной смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Черемушки" на период 01.06.2025 – 31.05.2026 гг.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Черемушки» на период с 01.06.2025-31.05.2026 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных смет предыдущих лет в СНТ «Черемушки».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) определяется из расчета площади участка, оформленной свидетельством о праве собственности на землю, свидетельством о государственной регистрации права или выпиской из Единого государственного реестра с учетом количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Черемушки» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год СНТ.

Пп	Расходы, включаемые в членские взносы	Сумма, руб.
	Содержание имущества общего пользования.	1 370 230,00 Р
	Замена трубопроводов водоснабжения от 85 участка до 151 участка длиной 620 метров. Подключение к трубопроводу 31 участка.	300 000,00 Р
	Регламентные работы по подготовке водопровода к летнему периоду эксплуатации и его консервация перед зимним периодом, согласно "Положения о водоснабжении СНТ Черемушки".	50 000,00 Р
	Проведение микробиологического и санитарно-химического исследования качества воды из скважины, согласно счета на оплату услуг от ФБУЗ " Центр гигиены и эпидимиологии в Московской области. Договор №289/021 от 10.06.2025.	12 930,00 Р
	Банковские услуги по обслуживанию расчетного счета товарищества закладываемся исходя из расходов предыдущего периода.	21 000,00 Р
	Оплата номера +7 (985) 834-86-89 мобильной связи ОАО "Мобильные ТелеСистемы" для функционирования въездных ворот.	2 000,00 Р
	Продление услуги хостинга для домена СНТ "Черемушки" на 3 года (3 февраля 2026-2 февраля 2029 г.г.) в RU-Center (АО "Региональный Сетевой Информационный Центр") для тарифа "Базовый" на сумму: 10300 руб.	10 300,00 Р
	Продление регистрации доменного имени Черемушки82.рф в RU-Center (АО "Региональный Сетевой Информационный Центр") для тарифного плана "Базовый" на 1 год на сумму: 3500 р.	3 500,00 Р
	Хозяйственные расходы (масло,лески,заготовка дров и т.д.)	40 000,00 Р
1	Расходы на юридические и судебные издержки по взысканию долгов. Стоимость услуг (определение перечня и сбор документов, подготовка заявления в суд, сопровождение подачи в суд, отслеживание, получение судебного приказа и сопровождение взыскания) - от 5 до 10 тыс.руб. за 1 должника; при отмене судебного приказа или при возврате заявления в связи с наличием спора о праве - 10 тыс.руб. подача искового заявления (иска) по 1 должнику и участие в заседании суда оплачивается каждое по 10 тыс.руб.; отправка досудебных претензий должникам заказными письмами 91,20 руб за каждое письмо и 33,00 за каждое электронное уведомление о вручении; оплата госпошлины при подаче заявления 4000 руб за иск.	100 000,00 Р
	Оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, в соответствии с договором от 15.04.2024 с ИП Москаленко В.А. 18000 руб/мес. Итого за год 216000 руб.	216 000,00 Р
	Программное обеспечение 1С:Садовод (1С:Предприятие) по договору с ООО "Софт-эксперт". Рекомендованная розничная цена в 2024г. за 12 месяцев для 1С:Садовод (от 30 участков) + отчетность через Интернет (по информации с сайта https://1cfresh.com/price) составляет 25000 руб	25 000,00 Р
	Приобретение (продление) лицензии КриптоПро для ЭЦП	4 500,00 Р
	Чистка дорог от снега для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период при наличие колеиности свыше 5 см (1 раз в месяц в ноябре и марте, 3 раза в месяц в декабре, январе и феврале), стоимость одной чистки дорог трактором 20000 руб).	220 000,00 Р

	Обслуживание имущества общего пользования, в целях оперативного устранения аварийных ситуаций, непредвиденных расходов, чрезвычайных ситуаций, внесения обязательных платежей. Устанавливается равным не более 10% от суммы взносов по п.1 (за исключением настоящего подпункта) и п.п. 2-5, 7, 9.	305 000,00 Р
	Поощрения членов товарищества Поощрение членов СНТ, внесших вклад в деятельность товарищества	60 000,00 Р
	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией	362 320,00 Р
2	Согласно договора с АО "Мосэнергосбыт" №50070002001390 от 01.01.2023 оплата производится по выставленным счетам, в зависимости от показаний входного счетчика за вычетом электроэнергии израсходованной садоводами, находящимися на прямых договорах. В предыдущем сезоне оплачено было по выставленным счетам (за 4 месяца, с ноября 2024 МЭС не выставляли счетов) 80 000 (сумма округлена), с 01.07.25 тариф повышается на 12,6% $80000 \times 3 + 12,6\% = 270\,240$ руб округлим в меньшую сторону исходя из продолжающегося перехода садоводов на оплату по прямым договорам электроснабжения.	250 000,00 Р
	Оплата за считывание и информационную обработку данных из архивов приборов учета электроэнергии (АИИС КУЭ) на базе аппаратно-програмного комплекса "ADDaxIMS" по договору с ООО "Ай-Ти-Ай" №2023 от 01.01.2020 составляет 40 руб за одну единицу прибора учета в месяц, всего в СНТ находятся 234 ед. приборов учета. Итого за год $40 \times 234 \times 12 = 112\,320$ руб.	112 320,00 Р
	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	534 000,00 Р
3	Согласно договора с ООО "Эколайн-Воскресенск" №0300-002649-2018/ТКО от 28.12.2018 оплата производится по выставленным счетам, в зависимости от объемов вывезенных отходов. По данным предыдущего сезона расходы за вывоз ТКО составили 476939,43 руб, округляем до целых тысяч - 477 тыс.руб. Тариф с 01.07.2025 увеличивается на 12% за 1м3 - 1106 руб. Итого $477.000 \times 12\% = 534\,240$ руб.	534 000,00 Р
	Благоустройство земельных участков общего назначения	252 000,00 Р
4	Локальный ремонт дорог в границах товарищества на ижних участках. Материал щебень 30м3 по 2500 руб/м3 и асфальтовая крошка 30м3 по 3500 руб/м3 доставка 15000 руб., разравнивание щебня после разгрузки с автомобиля трактором 20000 руб. Итого $30 \times 2500 + 30 \times 3500 + 12000 + 20000 = 215\,000$ руб	212 000,00 Р
	Соблюдение санитарно-эпидемиологических требований при содержании контейнерной площадки для ТБО, включающие в себя периодическую уборку территории и дезинфекцию площадки и контейнеров.	20 000,00 Р
	Покос общих территорий (у трансформаторов), уборка мусора, опада, валежника на общих территориях, не являющихся прилегающими территориями к земельным участкам садоводов.	20 000,00 Р
	Охрана территории и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности.	557 025,76 Р
	Организация работы дежурного по территории по договору ИП Корнев А.. 40.000 руб ежемесячно, итого 480.000 руб.	480 000,00 Р
5	Техобслуживание комплекса технических средств согласно договора ФГУП "Охрана Росгвардии" № 382/22-В/04-2Т от 01.05.2022г. Ежемесячно по 1660,71 руб.	19 928,52 Р
	Охрана объекта согласно договора № 41-12 от 01.11.2012 с УФК по Московской области (Воскресенский ОВО-филиал ФГКУ "УВО ВНГ России по Московской области"), ежемесячно 2899,77 руб.	34 797,24 Р
	Хранение данных видеонаблюдения согласно договора с ООО "Интраст" №9 от 21.08.2020 ежемесячно 1400 руб.	16 800,00 Р
	Обслуживание камер видеонаблюдения. Ревизия разъемов, очистка линз.	5 500,00 Р
	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.	552 000,00 Р
6	Выплата заработной платы председателю, в размере 40.020 руб в месяц и уплата налога НДФЛ 13% 5980 руб. Всего 46.000 руб в месяц.	552 000,00 Р
	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	20 000,00 Р
7	Расходы на делопроизводство, включающее в себя приобретение канцелярских товаров (бумага, папки и др.), расходных материалов для оргтехники (картриджи), изготовление и предоставление копий документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти, расходы на проведение общих собраний, печать бланков для голосования, информационных объявлений, ламинирование, изготовление копий документов по запросам членов Товарищества и индивидуальных садоводов.	20 000,00 Р
	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества	250 956,85 Р

8	Земельный налог. Сумма налога установлена исходя из полученного уведомления УФМС № 5502924 от 21.03.2025. в размере 54849 руб. с планируемым увеличением налога на 12%. Итого 54849*12%=61430,88	61 430,00 Р
	Налог на воду, установлен исходя из расчета сумм списания с ЕНС в предыдущих периодах, рассчитанных согласно поданных деклараций.	20 062,85 Р
	На оплату труда (ПФР-22%, ФСС-2,9%, ФМС-5,1%, от несчастных случаев 0,7%)	169 464,00 Р
Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей		3 898 532,61 Р