

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов СНТ «Черёмушки»

27 июля 2025 г.

Московская область, г.о. Воскресенск

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Черёмушки».

Юридический адрес: Московская обл., Воскресенский р-н, д. Ильино, СНТ «Черёмушки».

Форма проведения собрания: заочное общее собрание членов СНТ «Черёмушки» (с очной встречей для разъяснения по вопросам, включенным в голосование, для тех, кто не имеет возможности или желания проводить обсуждение в дистанционном формате).

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования по бюллетеням – 11.07.2025 г. 00 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования по бюллетеням – 26.07.2025 г. 23 ч. 59 мин.

Дата проведения очной встречи – 26.07.2025 г. в 17 ч. 00 мин.

Место проведения очной встречи: Московская область, Воскресенский район, д. Ильино, СНТ «Черёмушки», на территории возле помещения правления.

Организатор собрания: правление СНТ «Черёмушки».

Очная встреча проведена: 26 июля 2025 г. с 17.00 до 17.45 возле помещения правления СНТ «Черёмушки». Присутствовали – 21 садовод; формат встречи – устный доклад по всем вопросам, подлежащим рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ. Для ознакомления по желанию присутствующих были представлены все документы, вынесенные на голосование. Выступал председатель правления Толпекин Ю.М., присутствовали члены правления Миронов Д.В., Фолиев С.В., Уткина М.Г. По окончании встречи в неформальной обстановке были даны ответы на вопросы садоводов, не входившие в повестку собрания.

Заочная часть собрания проведена путем сбора бюллетеней в помещении правления, почтой и по электронным каналам связи с последующим предоставлением отправителями оригиналов документов.

Председатель собрания: Миронов Д.В.

Секретарь: Куваева О. М.

Подсчёт голосов производился председателем Толпекиным Ю. М., членом правления Фолиев С.В. в помещении правления 27.07.2025г. с 08.00 до 09.30 с занесением результатов в таблицу (приложение №7).

По реестру членов товарищества (далее – члены СНТ): 231 человек, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся его членами (далее – не члены СНТ): 31 человек.

В собрании приняли участие члены СНТ и не члены СНТ: всего поступило 185 бюллетеней, из них действительных 180 бюллетеня. Не засчитаны 5 бюллетеней, 3 из которых заполнены не от собственников участков и 2 бюллетеня с исправлениями.

В собрании принимали участие: члены СНТ - 177 человек; не члены СНТ - 3 человека.

Кворум есть, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ (вопросы, подлежащие рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ «Черёмушки»).

1. Об утверждении отчёта Председателя правления Толпекина Ю.М о работе за период 01.06.2024 - 31.05.2025 гг.

(«Отчёт председателя СНТ «Черёмушки» Толпекина Ю. М. о проделанной работе за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.», на 3 л. опубликован на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находился в правлении в свободном доступе и предоставлялся для ознакомления по запросу).

2. Об утверждении отчёта ревизионной комиссии о результатах хозяйственной деятельности за 2023-2024 г.

(«Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Черёмушки» от 01.07.2025г.», на 8 л. опубликован на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находился в правлении в свободном доступе и предоставлялся для ознакомления по запросу).

3. Об утверждении пени в случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов, в размере 0,1% от суммы недовоенного платежа за каждый день просрочки платежа.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

4. Об утверждении порядка начисления взносов, приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования (ФЭО) на период 01.06.2025 - 31.05.2026 гг. и срока оплаты взносов 31.10.2025г.

В соответствии с приходно-расходной сметой садоводческого некоммерческого товарищества "Черёмушки" на период 01.06.2025 - 31.05.2026 гг.: для членов товарищества размер членских взносов составит 2250 рублей за 1 сотку площади земельного участка в год, для правообладателей земельных участков ежегодный размер платы составит 2250 рублей за 1 сотку площади земельного участка в год, согласно Устава СНТ установить срок оплаты членских взносов или ежегодного размера платы для правообладателей земельных участков 31.10.2025г.

(«Порядок начисления членских взносов на период 01.06.2025-31.05.2026гг.» на 4 листах, «Приходно-расходная смета СНТ «Черёмушки» на период 01.06.2025-31.05.2026гг.», на 1 л. и «Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете СНТ «Черёмушки» на период 01.06.2025-31.05.2026гг.», на 3 л. опубликованы на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находились в правлении в свободном доступе и предоставлялись для ознакомления по запросу).

5. Об утверждении «Положения о реестре членов садоводческого некоммерческого товарищества «Черёмушки»

(«Положение о реестре членов садоводческого некоммерческого товарищества «Черёмушки», на 5 л. опубликовано на официальном сайте товарищества, на информационном WhatsApp-портале, находилось в правлении в свободном доступе и предоставлялось для ознакомления по запросу).

6. О поощрении собственника участка №141 за личный вклад в развитие сайта <http://черемушки82.рф>, обслуживание и сопровождение сайта в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 13.500 руб.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

7. О поощрении собственника участка №84 за личный вклад в работу ревизионной комиссии в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 13.500 руб.

(Информация предоставлена председателем СНТ «Черёмушки» Толпекиным Ю.М.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Председатель СНТ «Черёмушки» подготовил и опубликовал отчёт, приложение № 1. Предложено отчёт утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить отчёт председателя правления Толпекина Ю.М о работе за период 01.06.2024 - 31.05.2025 гг., приложение №1.

Результаты голосования: «ЗА» - 180; «ПРОТИВ» - 0.
Решение принято 180 голосом, единогласно.

2. Ревизионная комиссия СНТ «Черёмушки» подготовила и опубликовала отчет (акт ревизионной комиссии), приложение №2. Предложено отчёт ревизионной комиссии утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утвердить отчёт ревизионной комиссии о результатах проверки финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Черёмушки» за период 01.06.2024 - 31.05.2025 гг.

Результаты голосования: «ЗА» - 180; «ПРОТИВ» - 0.
Решение принято 180 голосом, единогласно.

3. Председатель СНТ «Черёмушки» предложил утвердить пени в случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов, в размере 0,1% от суммы недовнесенного платежа за каждый день просрочки платежа.

ПОСТАНОВИЛИ:

3. На основании п. 5.10. Устава Товарищества утвердить пени в случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов, в размере 0,1% от суммы недовнесенного платежа за каждый день просрочки платежа.

Результаты голосования: «ЗА» - 159; «ПРОТИВ» - 21.
Решение принято 159 голосами.

4. Председатель СНТ «Черемушки» представил на утверждение: порядок начисления членских взносов, приложение №3; приходно-расходную смету, приложение №4; финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете, приложение №5 на период 01.06.2025 - 31.05.2026 гг..

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Утвердить порядок начисления взносов, приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование (ФЭО) к смете на период 01.06.2025 - 31.05.2026 гг. и срок оплаты взносов 31.10.2025г. (в соответствии с ФЭО размер взносов для членов товарищества или ежегодный размер платы для правообладателей земельных участков, составит 2250 рублей за 1 сотку площади земельного участка в год).

Результаты голосования: «ЗА» - 159; «ПРОТИВ» - 21.
Решение принято 159 голосами, единогласно.

5. Председатель СНТ «Черемушки» в целях надлежащего порядка формирования и ведения Реестра членов СНТ предложил утвердить «Положение о реестре членов садоводческого некоммерческого товарищества «Черёмушки», приложение №6.

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Утвердить Положение о реестре членов садоводческого некоммерческого товарищества «Черёмушки»

Результаты голосования: «ЗА» - 180; «ПРОТИВ» - 0.
Решение принято 180 голосами.

6. Председатель СНТ «Черемушки» предложил поощрить собственника участка №141 за личный вклад в развитие сайта <http://черемушки82.рф>, обслуживание и сопровождение сайта в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 13.500 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

6. Поощрить собственника участка №141 за личный вклад в развитие сайта <http://черемушки82.рф>, обслуживание и сопровождение сайта в интересах товарищества, в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 13.500 руб.

Результаты голосования: «ЗА» - 170; «ПРОТИВ» - 10.
Решение принято 170 голосами.

7. Председатель СНТ «Черемушки» предложил поощрить собственника участка №84 за личный вклад в работу ревизионной комиссии в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 13.500 руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Поощрить собственника участка №84 за личный вклад в работу ревизионной комиссии в виде освобождения от оплаты взносов за 6 соток земли в размере 13.500 руб.

Результаты голосования:
Решение принято 169 голосами.

«ЗА» - 170; «ПРОТИВ» - 1

Председатель

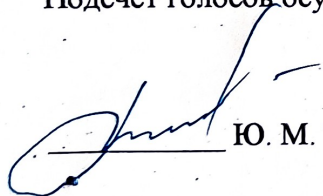
Д. В. Миронов

Секретарь



О. М. Куваева

Подсчёт голосов осуществляли:



Ю. М. Толпекин

Д. В. Миронов



С. В. Фолиев